



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Herinrichting Kamp Nieuw-Milligen

Informatiebijeenkomst
Notitie Reikwijdte en
Detailniveau

30 mei 2024

Gespreksleider, Esther van Rijswijk

Agenda

- Welkom
- Terugblik (mei 2022 tot en met mei 2024)
- Toelichting op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)
- Vragen
- Afsluiting

Welkom

Projectdirecteur Defensie, Jan Erven

Terugblik mei 2022 – mei 2024

Projectmanager Rijksvastgoedbedrijf, Jan Mutsaers



Meerveldsche Enk

Kampweg

200m Gehoortuinen

Amersfoortseweg N344

Recreatieve fietsroute

SNM

Mei 2022

- Doel: Functionele en toekomstbestendige kazerne ten behoeve van de operationele eenheden van het Korps Mariniers
- Grote bouwopgave
- Aandacht voor duurzaamheid en circulariteit, natuur en omgeving
- Beperken van overlast en hinder
- Informeren van omwonenden
- Vragen over locatie, bereikbaarheid, geluid, samenwerking, etc.

Mei 2024

- Voorbereiding procedures (MER, Omgevingsplan)
 - Ruimtelijk kader (juli 2022)
 - Onderzoeken (bijvoorbeeld verkeerstellingen, natuur, duurzaamheid, cultuurhistorie)
 - Stikstofvraagstuk
- Locatie in fasen voorbereiden
- Beperken van overlast en hinder
- Informeren van omwonenden en andere belanghebbenden

Toelichting Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)

Omgevingsmanager Rijksvastgoedbedrijf, Bram Hendrickx

Inspraak

Kennisgeving en ter inzage
legging NRD

Opstellen concept
wijzigingsbesluit
omgevingsplan en MER

Ter inzagelegging en inspraak
op concept

Verwerken uitkomsten in
MER en wijzigingsbesluit
omgevingsplan

Vaststelling definitief
MER en wijzigingsbesluit
omgevingsplan

Ter inzagelegging en inspraak
op definitief Omgevingsplan

Waar staan we nu?

- Wijziging Omgevingsplan is nodig.
- NRD is eerste stap van het MER.
- MER is nodig voor goede onderbouwing van aanpassing Omgevingsplan.
- Eerste stap in de voorbereiding van de wijziging Omgevingsplan en vergunningaanvragen.
- **U kunt reageren en voorstellen doen voor benodigd onderzoek.**

Waar staan we nu?

- Ruimtelijk kader Kamp Nieuw-Milligen (juli 2022)
- Uitwerking NRD
- **Ter inzagelegging NRD**
 - Advies Commissie MER
 - Vaststelling NRD
 - Uitwerking MER en opstellen Omgevingsplan
 - Vaststellen wijzigingsbesluit Omgevingsplan en MER door gemeenteraad

Wat is een NRD?

NRD = Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Eerste stap in de m.e.r.-procedure:

- waar wordt in het MER onderzoek naar gedaan?
- welke varianten worden hierbij onderzocht?
- naar welke milieueffecten wordt onderzoek gedaan?

MER = Milieueffectrapportage

Doel: onderzoeken van alternatieven of varianten voor de te maken keuzes, het MER brengt effecten van de varianten in beeld en geeft informatie om te bepalen hoe de kazerne het best ingericht kan worden.

Waar is het NRD op gebaseerd?

- Basis is Ruimtelijk kader Kamp Nieuw-Milligen met ambities en randvoorwaarden ten aanzien van de volgende thema's:
 - bebouwing en landschap;
 - erfgoed en archeologie;
 - natuur en stikstof;
 - verkeer en parkeren;
 - milieu en gezondheid;
 - energie en duurzaamheid.
- Randvoorwaarden: daar moet aan worden voldaan.
- Ambities: onderzoeken hoe hier het beste mee om te gaan.

Inhoud NRD

- Diverse varianten op basis van thema's uit het ruimtelijk kader in relatie tot ruimtebeslag.
- Vertaald naar 3 hoofdpunten:
 1. bouwoppervlak (relatie met maximale bouwhoogte);
 2. parkeren en mobiliteit;
 3. energie en duurzaamheid.

Varianten	Bouwoppervlak (maximale bouwhoogte)	Parkeren en mobiliteit	Duurzaamheid en energie
variant 1a: energieneutrale gebouwen	passend binnen huidige hoogte bestemmingsplan	parkeren op terrein KNM	gebouwen energieneutraal
variant 1b: energieneutrale kazerne	passend binnen huidige hoogte bestemmingsplan	parkeren op terrein KNM	kazerne energieneutraal; gebouwen en gebruikgebonden energiebehoefte energieneutraal
variant 1c: energieneutrale kazerne + mobiliteit gedeeltelijk energieneutraal	passend binnen huidige hoogte bestemmingsplan	parkeren op terrein KNM	kazerne energieneutraal en mobiliteit gedeeltelijk
variant 2a: gestapeld bovengronds parkeren	gestapeld parkeren bovengronds	parkeren op terrein KNM	gebouwen energieneutraal
variant 2b: gestapeld ondergronds parkeren	gestapeld parkeren ondergronds	parkeren op terrein KNM	gebouwen energieneutraal
variant 3a: extern parkeren	gestapeld bouwen bovengronds	parkeren middels transferium	gebouwen energieneutraal
variant 3b: optimalisatie ontsluiting en interne stromen	gestapeld bouwen bovengronds	ontsluiting op de N-weg en interne verkeersstromen	gebouwen energieneutraal

Inhoud en aanpak MER

- Vergelijking plan met huidige situatie (vergunde bestaande kazerne)
- Beoordelingskaders voor **doelbereik** en **milieueffecten**

Doelbereik	Milieueffecten
Functionaliteit Gebruiksgemak Toekomstbestendigheid	Verkeer en vervoer Industriegeluid Schietgeluid Trillingen Luchtkwaliteit Externe veiligheid Natuur Water Bodem Landschap Cultuurhistorie Archeologie Leefomgeving Energie Klimaatadaptatie

Inhoud en aanpak MER

Wijze van beoordelen via vijfpuntsschaal

Score	Oordeel ten opzichte van de referentiesituatie
--	sterk negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
o	neutraal, geen effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
++	sterk positief effect ten opzichte van de referentiesituatie

Inspraak

Kennisgeving en ter inzage
legging NRD

Opstellen concept
wijzigingsbesluit
omgevingsplan en MER

Ter inzagelegging en inspraak
op concept

Verwerken uitkomsten in
MER en wijzigingsbesluit
omgevingsplan

Vaststelling definitief
MER en wijzigingsbesluit
omgevingsplan

Ter inzagelegging en inspraak
op definitief Omgevingsplan

Samengevat

- Verslag van deze avond wordt toegestuurd (per e-mail) en gepubliceerd
- Uw reactie op de NRD is welkom (uiterlijke datum is 10 juli 2024)

- Meer informatie:
 - [Marinierskazerne Kamp Nieuw-Milligen | Gemeente Apeldoorn](#)
 - [Communicatie met de omgeving marinierskazerne Nieuw-Milligen | Verslag | Rijksvastgoedbedrijf](#)
 - [Overzicht - Herinrichting KNM - Rijksvastgoedbedrijf community](#)
 - Informatie Rijksoverheid: telefoonnummer 1400 (werkdagen van 8-20 uur)

Afsluiting

