

Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Waarom wordt het Paleis van Justitie verbouwd?



Het Paleis van Justitie is aan vernieuwing toe. Veel belangrijke onderdelen zijn zó verouderd dat ze vervangen moeten worden. Dat geldt bijvoorbeeld voor de gevels, de daken en de installaties. We gaan het Paleis daarom flink vernieuwen. Dat doen we met de blik op de toekomst: duurzaam en veilig met respect voor omgeving. We kiezen er bewust voor om te renoveren en niet om een heel nieuw Paleis te bouwen. Renovatie bespaart vaak veel materialen en kosten en voorkomt bouw- en sloopafval.



Wat willen we met de renovatie bereiken?

We gaan het gebouw ingrijpend vernieuwen. We gebruiken bij de verbouwing zoveel mogelijk de bestaande materialen die al in het gebouw zitten. Bij de materialen die we toevoegen en de manier van bouwen proberen we de negatieve gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk te beperken.

We maken een veiliger, gezonder en prettiger gebouw voor bezoekers en medewerkers dat voldoet aan de eisen van deze tijd. We besteden ook veel aandacht aan de buitenkant van het gebouw voor omwonenden en voorbijgangers. We willen een gebouw maken dat een bijdrage levert aan een gezonde veilige en aantrekkelijke omgeving. Het groen op en om het gebouw zorgt daarbij ook voor verkoeling van de stad en voor een toevluchtsoord voor insecten en vogels.



Impressie van het toekomstige Paleis van Justitie, gezien vanaf de Grotiustorens



Karakteristieke elementen uit het huidige gebouw die zoveel mogelijk worden hergebruikt



Impressie van een wachtgebied in het toekomstige Paleis van Justitie



Impressie van het Paleis van Justitie gezien vanaf het voorplein

Wat verandert er aan het gebouw?

We maken een duurzaam gebouw dat logischer is ingedeeld, meer veiligheid biedt aan medewerkers en bezoekers en van binnen en buiten een betere samenhang heeft. Om dat te kunnen bereiken zijn een aantal aanpassingen nodig aan het gebouw:

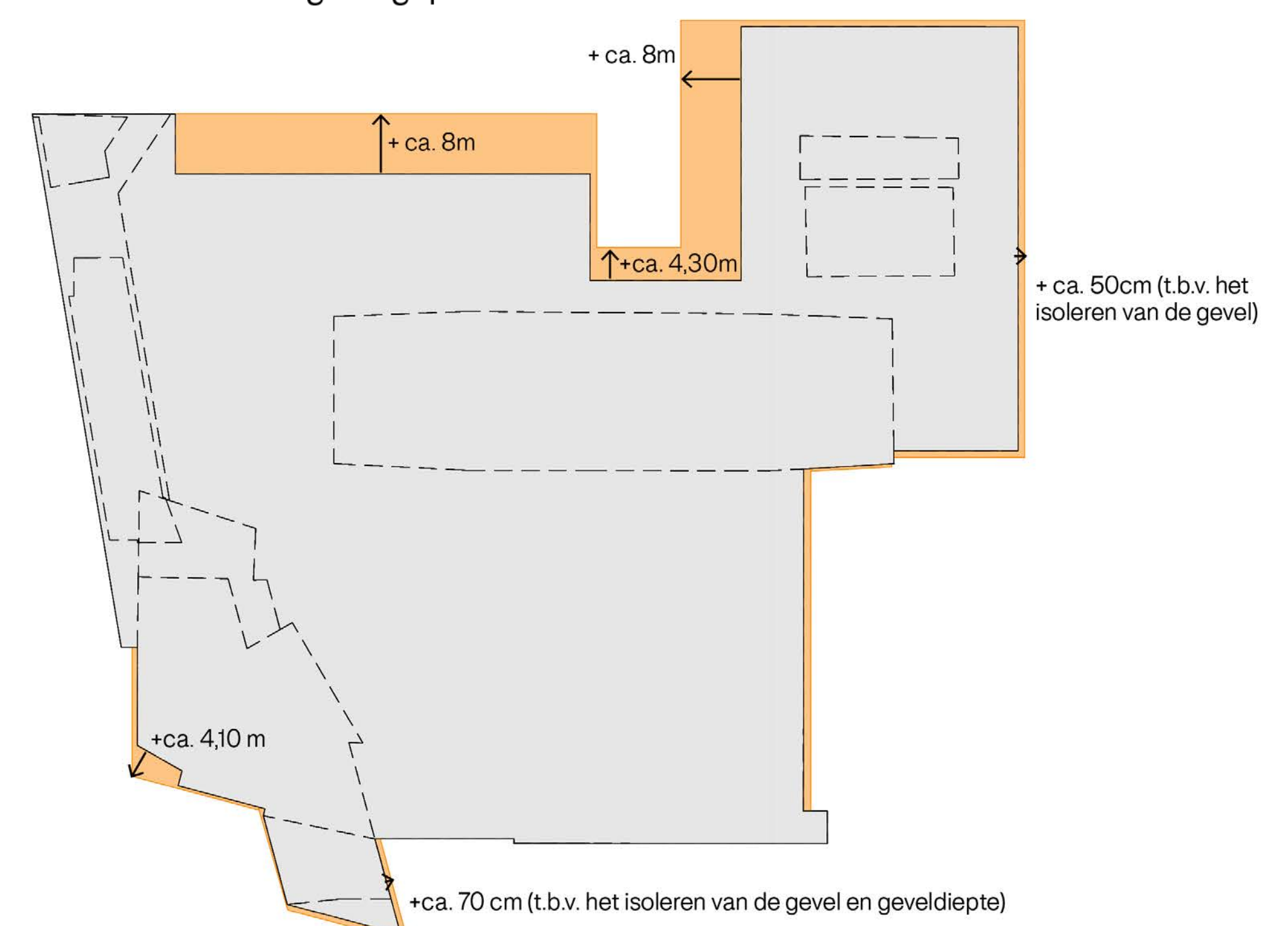
- Bouwvlak omgevingsplan
- Maatvoering omgevingsplan
- Uitvullen patio bouwdeel 3
- Het koppelstuk
- Herstelen alzijdigheid



Aanpassingen bouwhoogte

- Aan de Theresiastraat komt een aantrekkelijker gebouw te staan met een open uitstraling naar de stad. Het huidige rode bakstenen gebouw verdwijnt en de stoep wordt breder. Er ontstaat zo meer ruimte voor voetgangers en/of groen.
- Op het dak wordt een rondgang toegevoegd om de loopstromen voor de medewerkers te verbeteren.

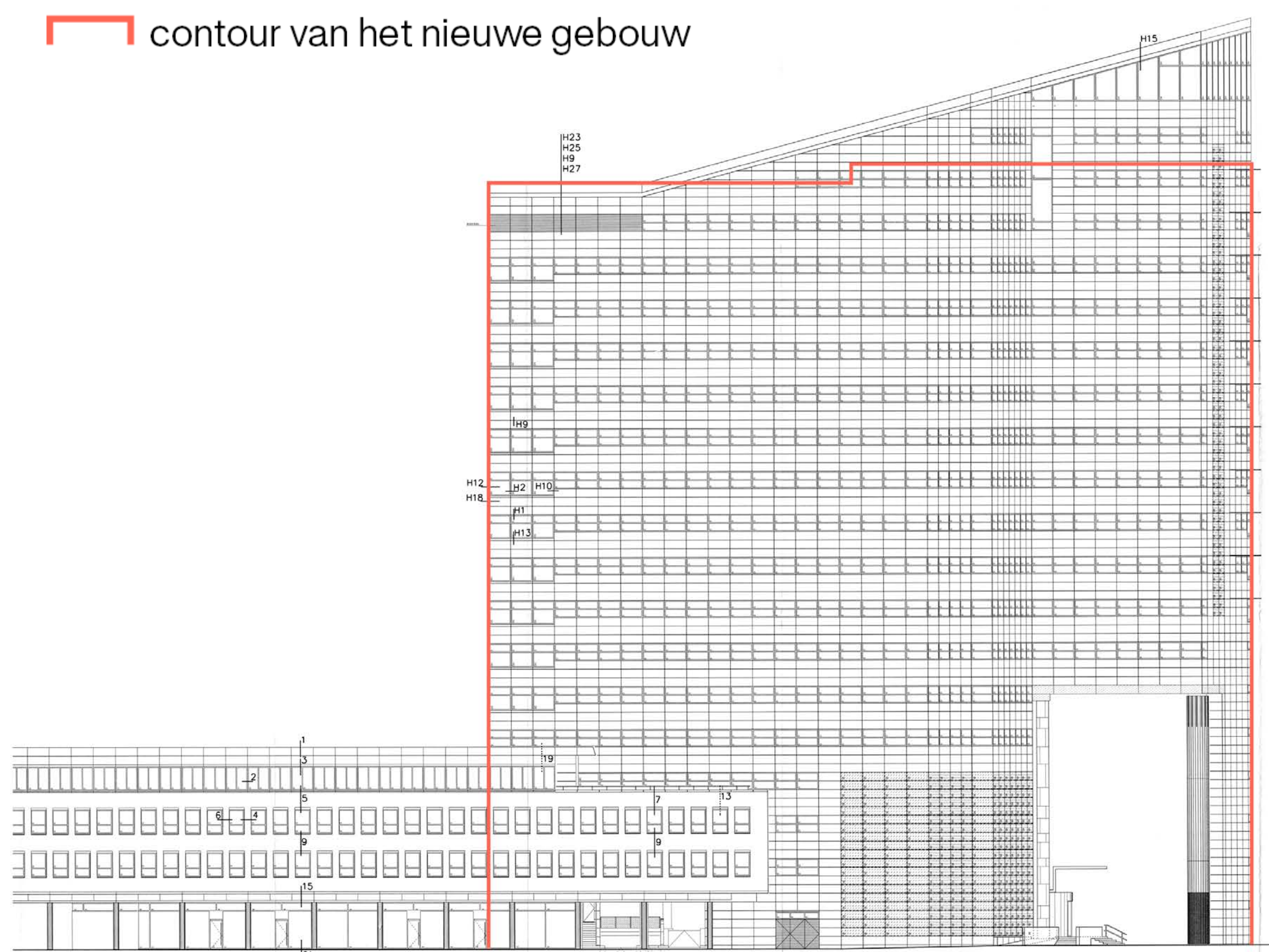
- Bouwvlak omgevingsplan
- Maatvoering omgevingsplan
- Uitbreiding buiten bouwvlak omgevingsplan



Aanpassingen bouwvlak

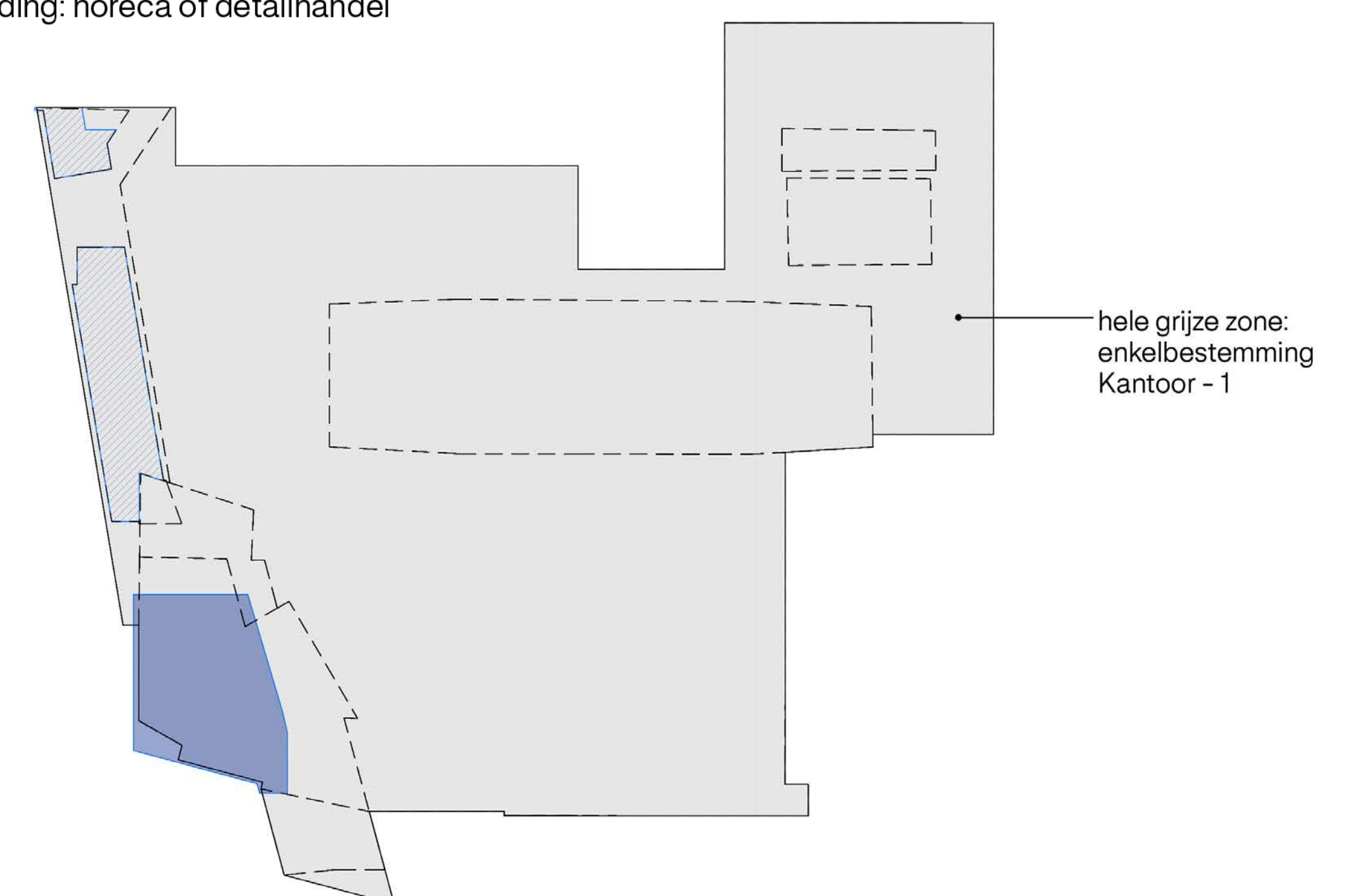
- Op het achter terrein komt gedeeltelijk een uitbouw. Deze uitbouw is nodig om de veiligheid voor medewerkers en bezoekers in het gebouw te kunnen garanderen.
- Het gebouw wordt flink verduurzaamd. De gevels worden geïsoleerd en daardoor op sommige punten dikker dan nu.

contour van het nieuwe gebouw



- De 'kroon' van de hoogste toren wordt recht gemaakt in plaats van schuin, zodat het dak beter kan worden benut voor onder andere zonnepanelen. Het heeft ook een functionele reden: er hoeft geen loze ruimte in de punt te worden verwarmd en geïsoleerd.
- Het hoogste punt van het gebouw wordt dus lager dan dat het was. Dit past binnen het omgevingsplan.

- Bouwvlak omgevingsplan
- Maatvoering omgevingsplan
- Huidige positie van functieaanduiding horeca of detailhandel
- Nieuwe functieaanduiding: horeca of detailhandel



- Het Paleis van Justitie heeft een Kantoorbestemming in het omgevingsplan. Dit past bij de functie van het gebouw en blijft ook in de toekomst zo.
- In de huidige situatie zijn aan de Theresiastraat drie ruimten met horeca of detailhandel. In de toekomstige situatie is er op een andere plek ruimte voor horeca en/of detailhandel: op de hoek van het pand aan de zijde van de Prins Clauslaan.

Voor de aanpassingen die afwijken van wat is toegestaan in het omgevingsplan Bezuidenhout, wordt begin 2025 een vergunning aangevraagd bij de gemeente Den Haag via een zogenaamde BOPA procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Het vernieuwde Paleis van Justitie



Impressie van het toekomstige vooraanzicht van het Paleis van Justitie, gezien vanaf de Grotiustorens

Tot 2034 werken we aan een veilig, uitnodigend en toegankelijk Paleis van Justitie voor bezoekers en medewerkers. Het oudste deel is gebouwd tussen 1960 en 1976. Het originele ontwerp is van architect Sevenhuijsen en is typisch voor die tijd. Het nieuwere deel van architect van Vugt is opgeleverd in 1996. Nu, zo'n 50 jaar later, is het gebouw toe aan vernieuwing. Het vernieuwde gebouw wordt duurzaam en energiezuinig. We maken de ruimtes rond het gebouw groener, waardoor er meer aantrekkelijke plekken ontstaan voor mensen, planten en dieren. Zo creëren we een gezonde omgeving voor medewerkers en bezoekers.

Het Paleis van Justitie is groot en bestaat uit verschillende gebouwen. De verbouwing wordt in delen gedaan, omdat het Paleis van Justitie tijdens de verbouwing open blijft. De verwachting is dat de verbouwing in 2034 klaar is.



Foto van het Paleis van Justitie in 1976, toen het net was opgeleverd.

Het huidige ontwerp herstelt de principes van het oorspronkelijke gebouw uit de jaren '70



Als gevolg van verschillende uitbreidingen oogt het Paleis van Justitie vandaag de dag rommelig.

Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

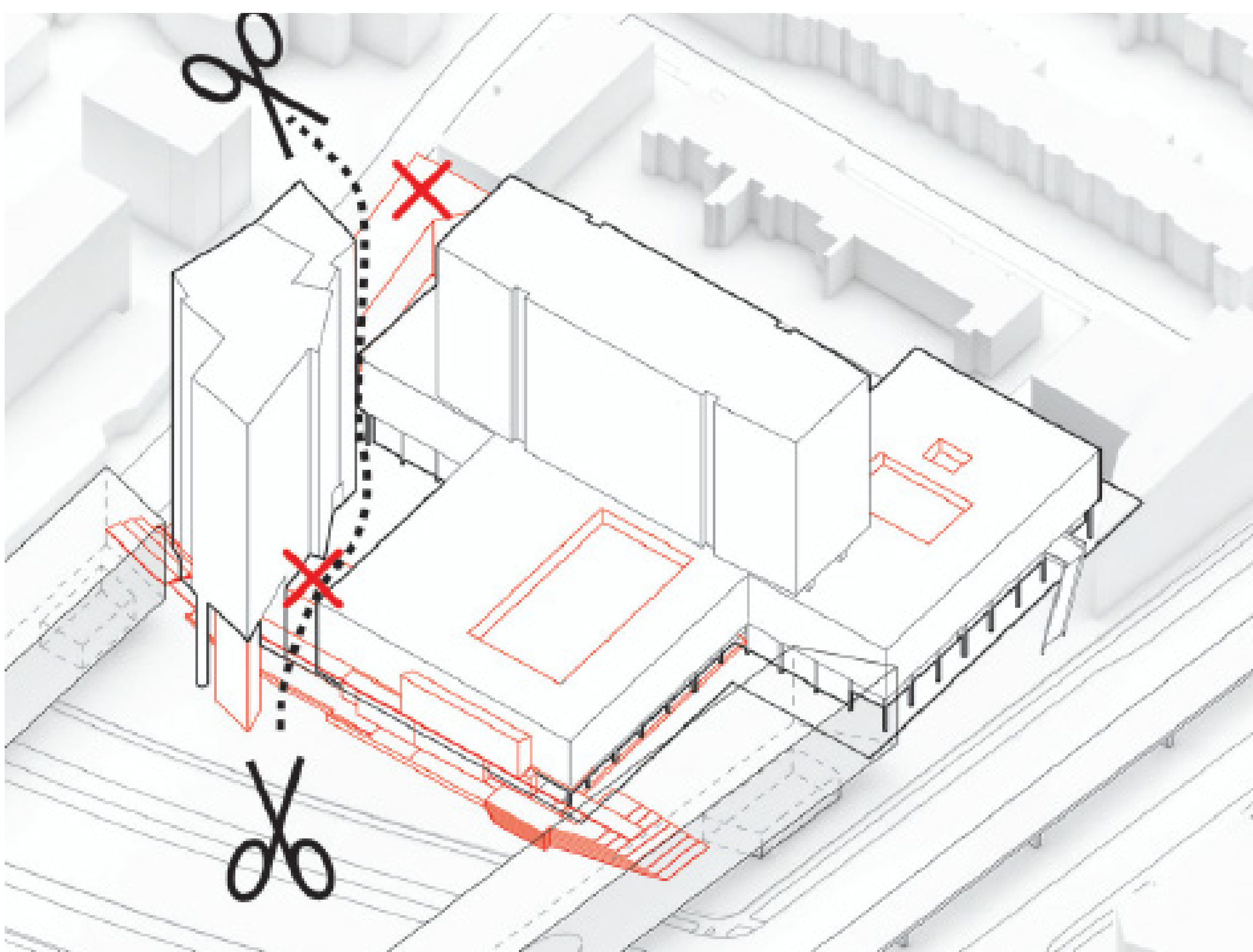
Architectuur

Een samenhangend complex

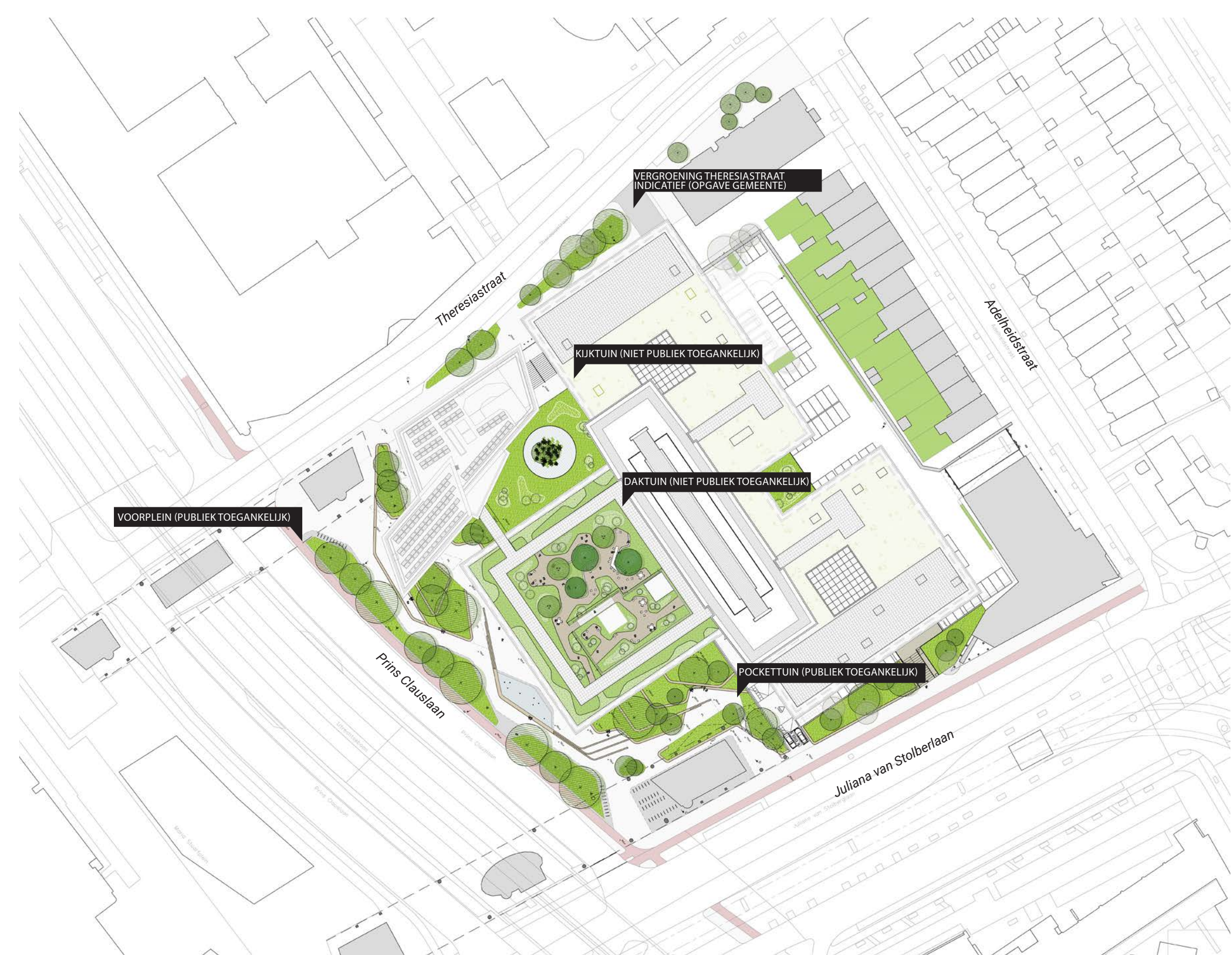


Impressie van het toekomstige zijgezicht, gezien vanaf de Theresiastraat

Het Paleis van Justitie bestaat uit twee gebouwen. De gebouwen hebben elk hun eigen karakter, maar op dit moment zitten ze aan elkaar vast en oogt het geheel wat rommelig. Met de renovatie worden de gebouwen losgeknipt en weer afzonderlijk herkenbaar gemaakt. Tegelijkertijd worden de gevels zo ontworpen dat het duidelijk is dat de gebouwen één complex zijn en bij elkaar horen. Dat zorgt voor een prettiger en overzichtelijker beeld. Van welke kant je straks ook naar het gebouw kijkt, het gebouw is herkenbaar als Paleis van Justitie.



Bouwdelen worden weer afzonderlijk herkenbaar



Alzijdigheid van het Paleis van Justitie wordt hersteld

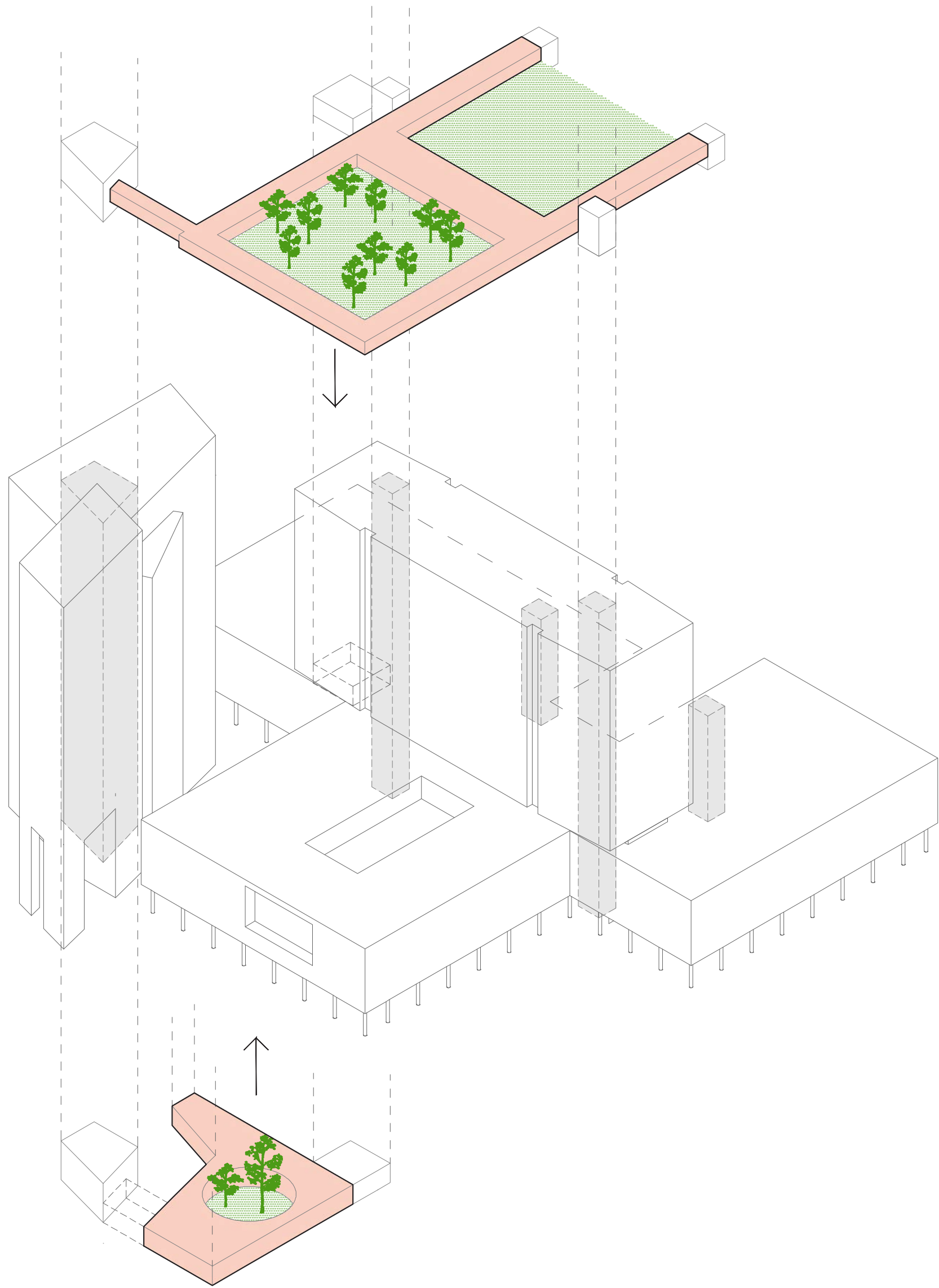
Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Architectuur

Eigentijdse toevoegingen



De nieuwe rondgang en tuin op het dak van de laagbouw, toegankelijk voor medewerkers

De aanpassingen die gedaan worden aan het gebouw kun je zien als een moderne laag die wordt toegevoegd aan het Paleis van Justitie. De belangrijkste is het toevoegen van twee 'koppelstukken': Zowel in de kelder (-1) als op het dak worden nieuwe wandelgangen gemaakt. Hierdoor ontstaan kortere, maar ook prettigere routes door het gebouw. Ze worden gemaakt van hout, zijn ooit ook weer uit elkaar te halen, en zijn hierdoor een herkenbare en eigentijdse toevoeging aan het Paleis van Justitie. Het is voortbouwen op wat er is, maar met de inzichten en wensen van deze tijd.



Ontmoetingsgebied voor medewerkers in de kelder (-1)

Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

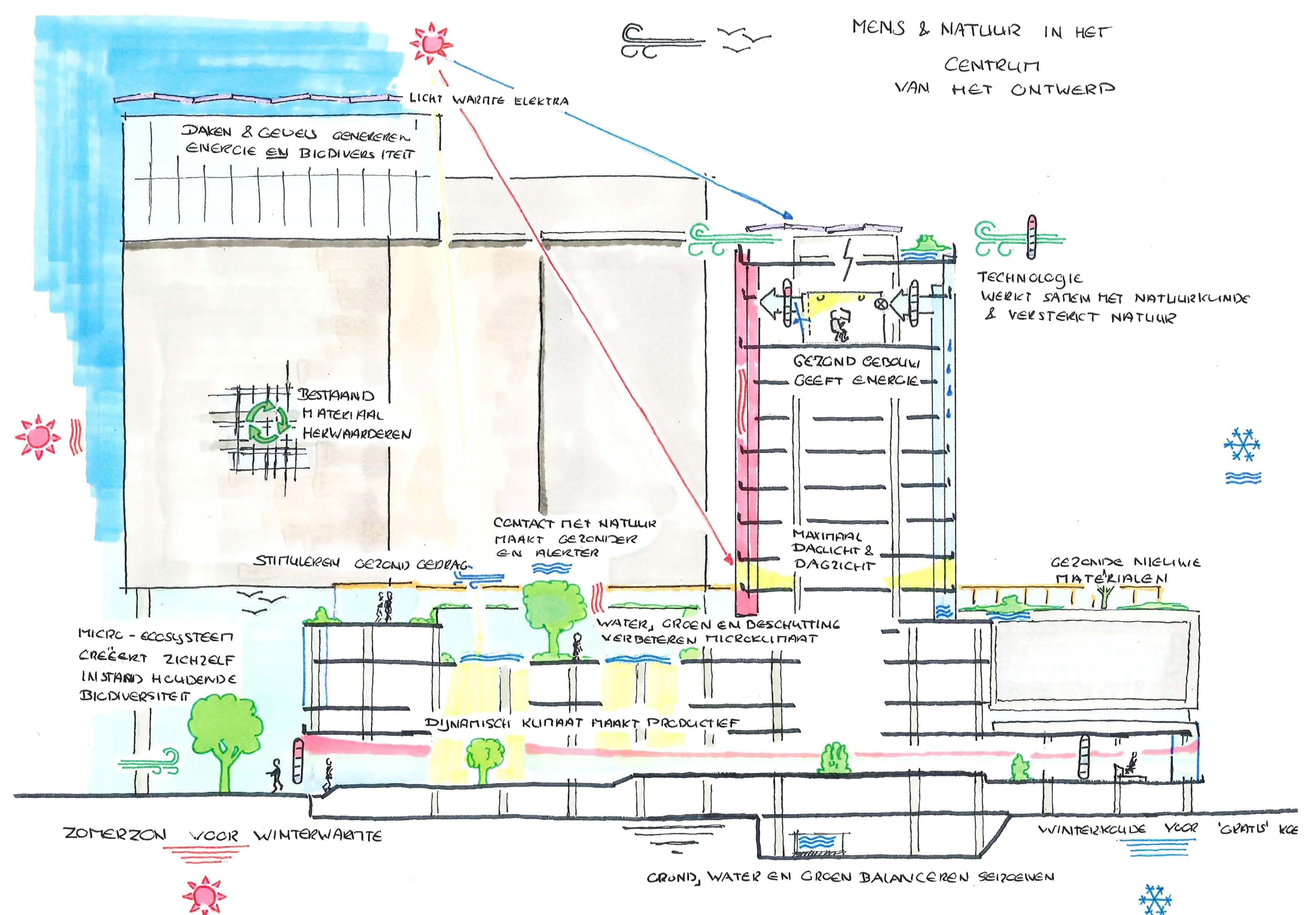
Duurzaamheid

Mens en natuur in het centrum van het ontwerp



Een wachtgebied in het toekomstige Paleis van Justitie, met ruimte voor groen

De schets hiernaast toont in één beeld de ideeën over duurzaamheid. Het motto dat de visie van het ontwerp het best beschrijft is “mens en natuur in het centrum van het ontwerp”. Dit betekent concreet dat er wordt ontworpen en straks gerenoveerd met zoveel mogelijk bestaande materialen en natuurlijke middelen. En met zo min mogelijke eindige materialen en energieverbruik. Zo maken we een gezonder, natuurlijker en daardoor beter werkend en toekomstbestendig gebouw.



Schema met duurzaamheid concept

Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.



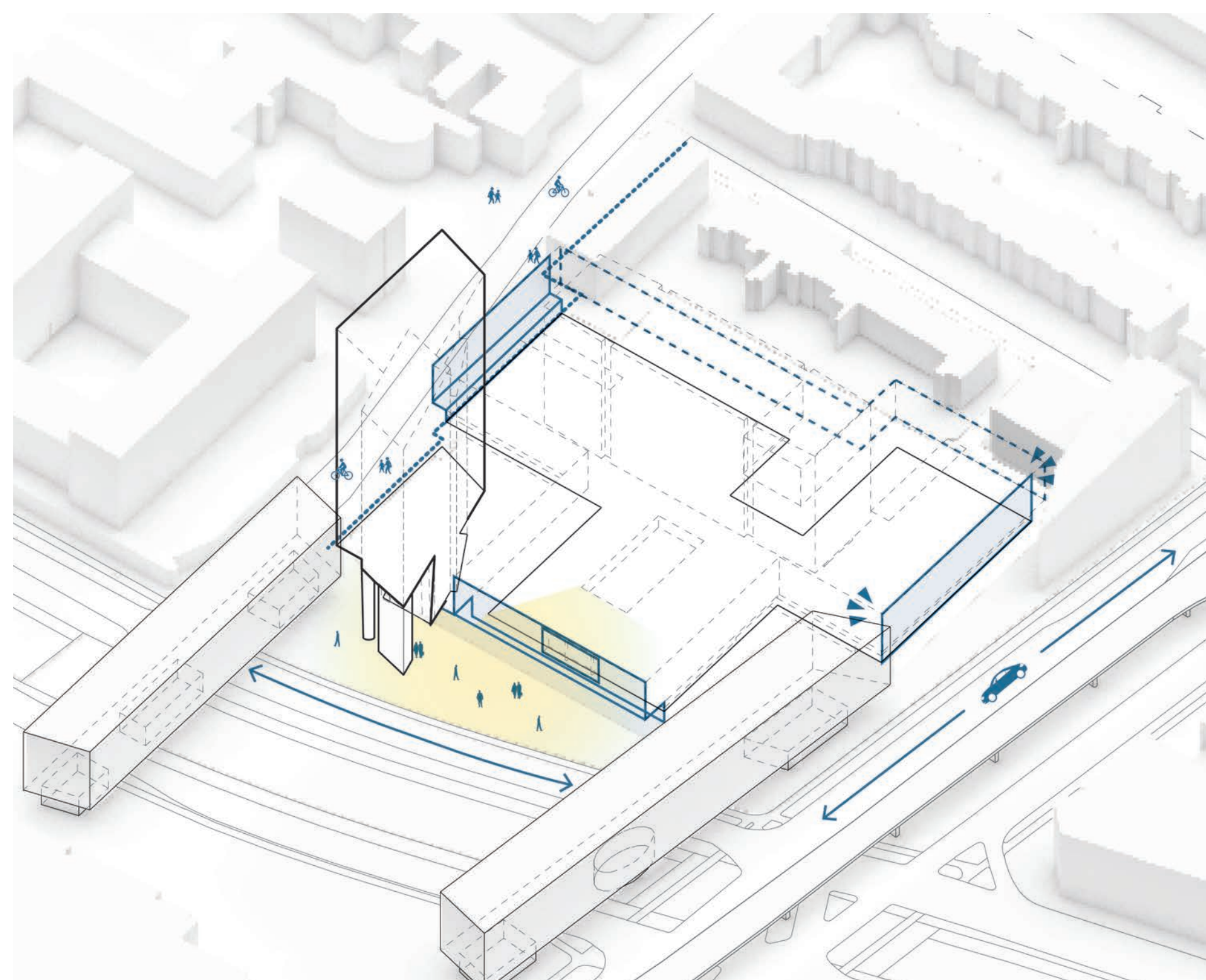
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Duurzaamheid

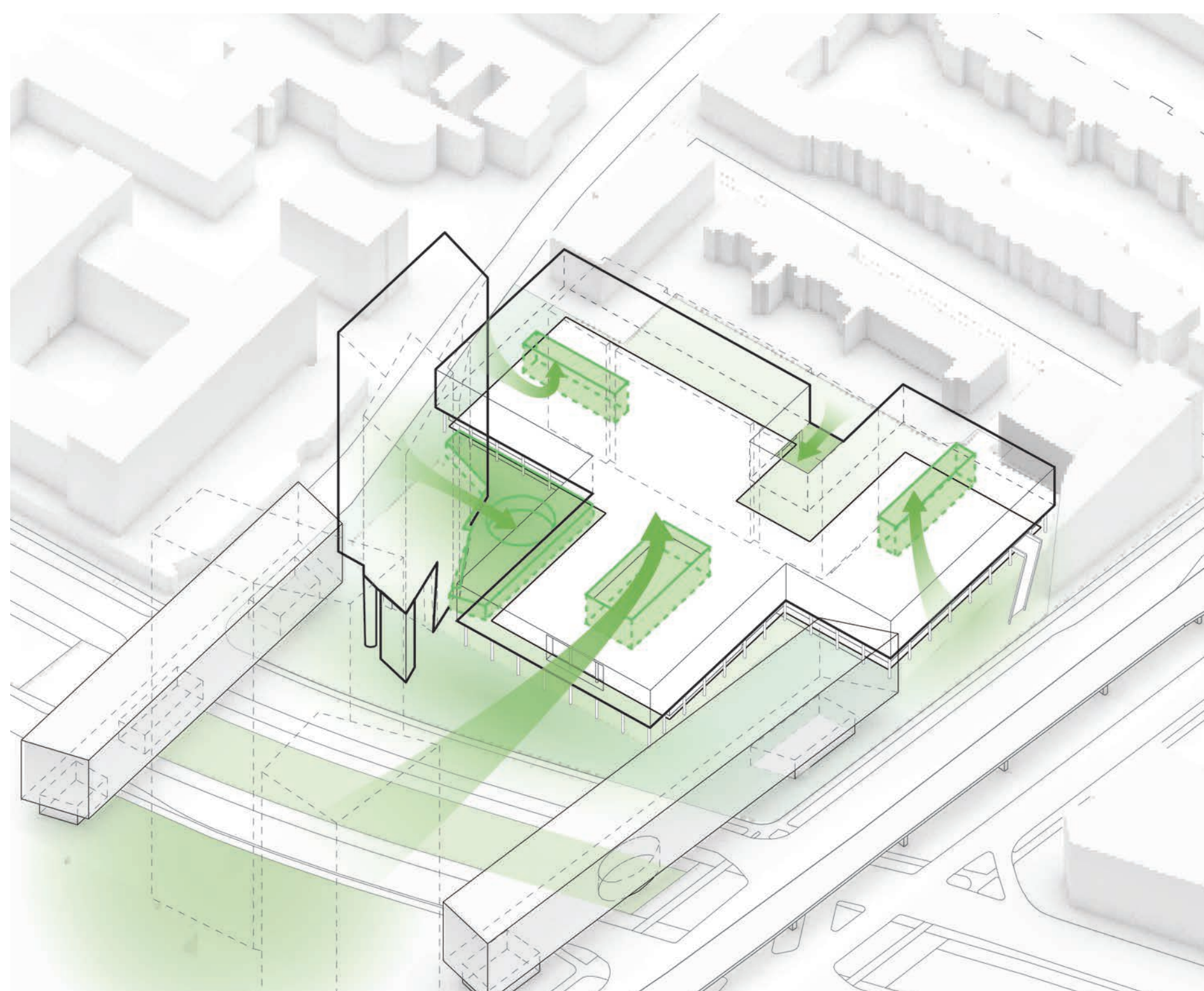
Vergroening in en rondom het Paleis van Justitie



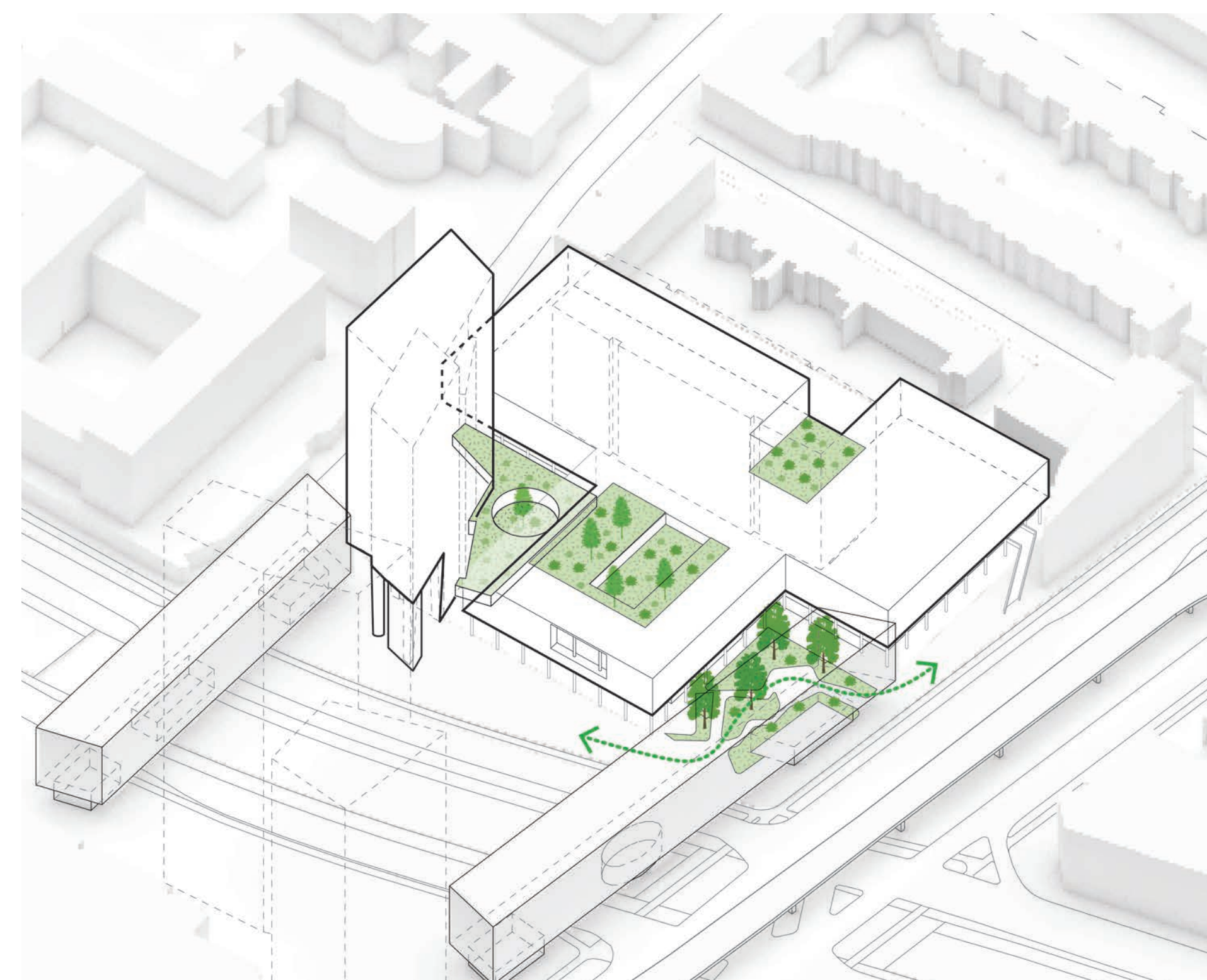
Overzichtstekening



Gebouw reageert op flanken Haagse lijnen



Samenhang in groenstructuur van gevel tot gevel



Groen wordt doorgezet in- en op gebouw

Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Voorplein Paleis van Justitie

Voorlopig ontwerp



Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.

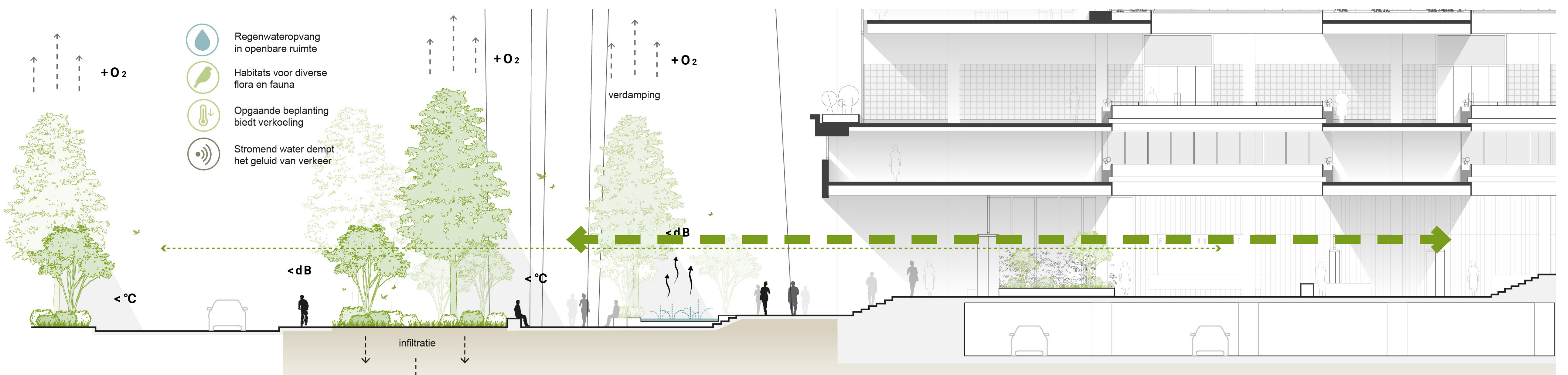


Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

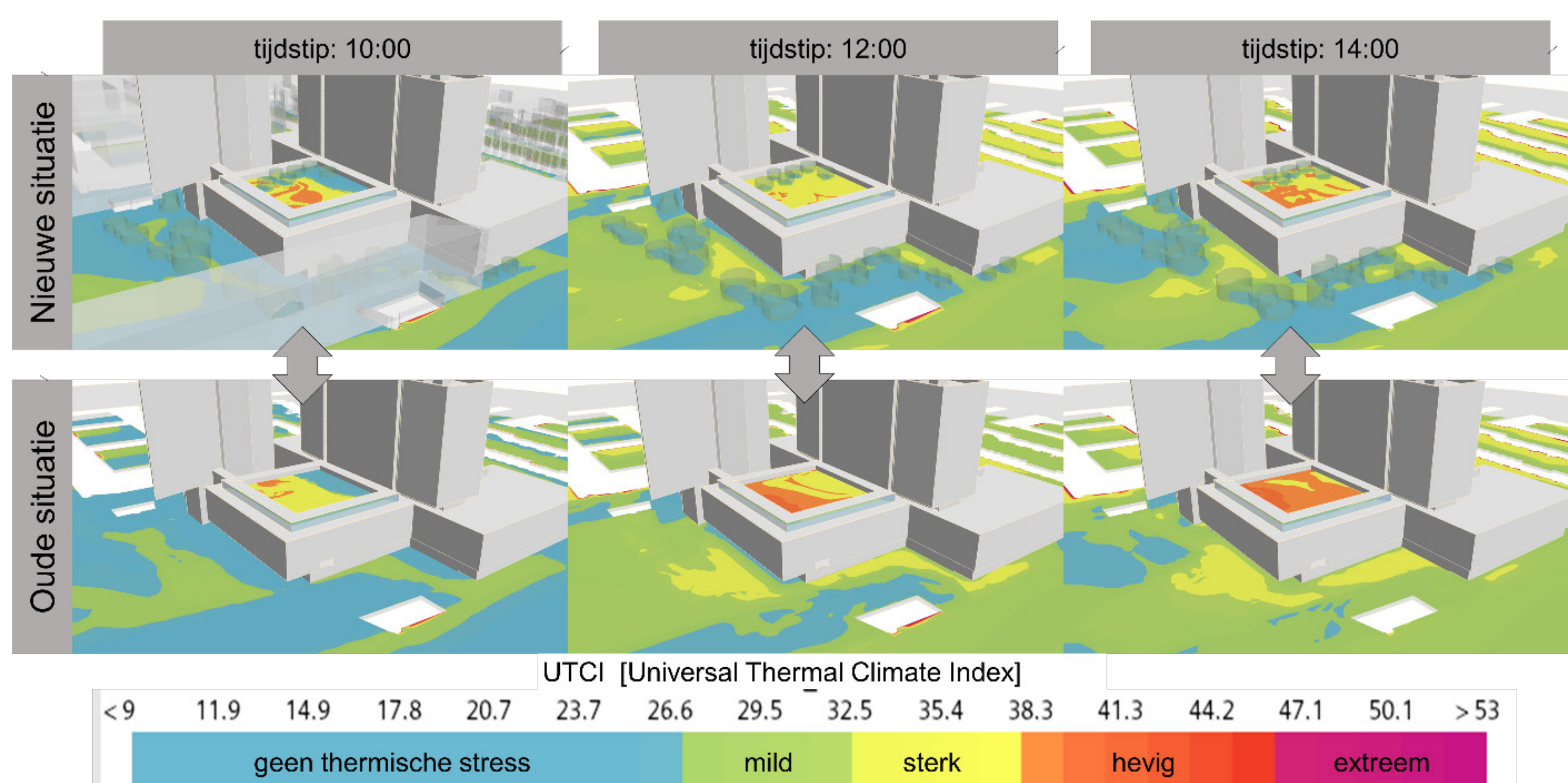
Verkoeling van de stad



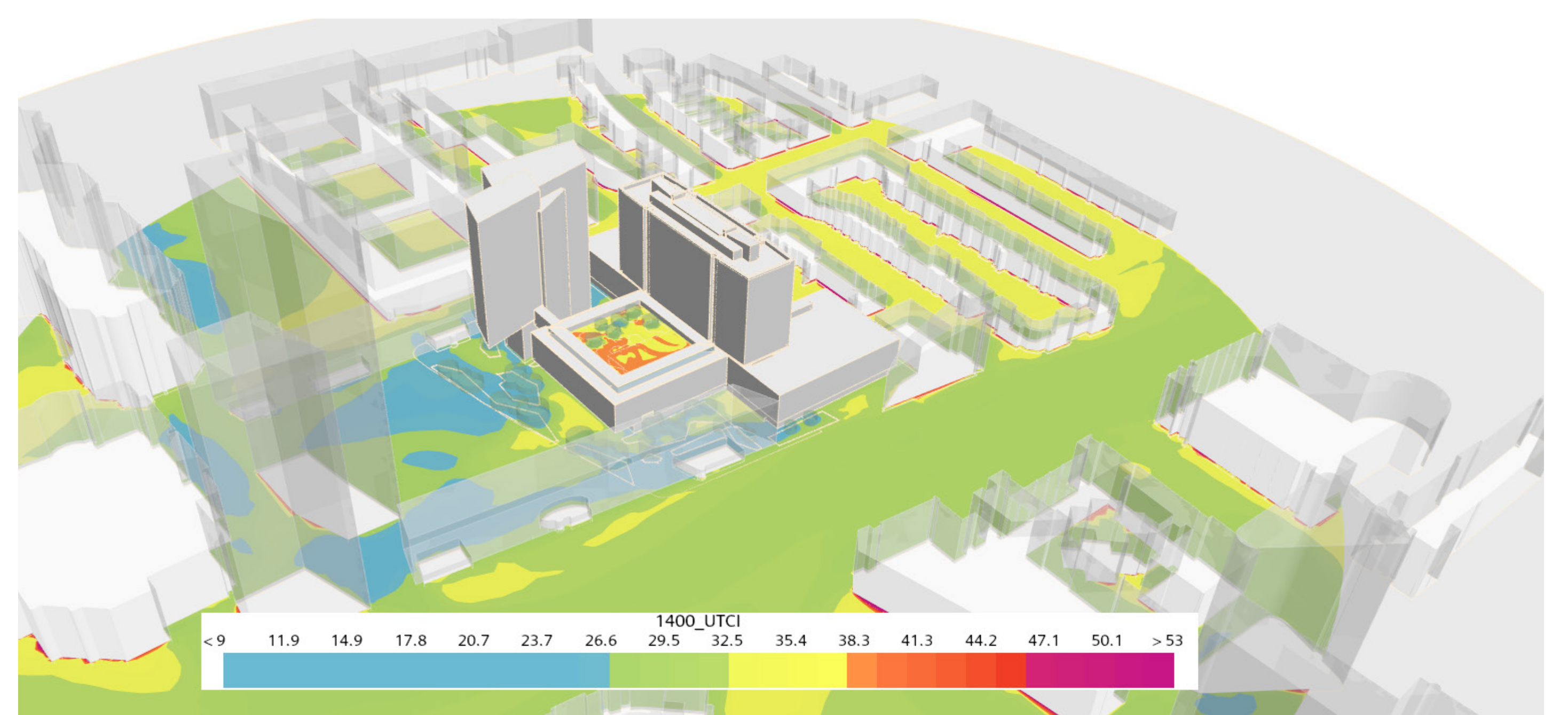
Op warme zomerdagen kan het temperatuurverschil tussen stad en platteland wel 7 graden zijn. En ook binnen een stad kunnen er grote verschillen zijn. Veel stenige gebouwen kunnen zorgen voor hitte-eilanden. Dat zijn plekken waar het veel warmer is dan de gemiddelde temperatuur in de omgeving. Dat is ongezond voor mensen en dieren. Groen in de stad verbetert het milieu, zorgt voor meer biodiversiteit en waterberging, vermindert luchtvervuiling, dempt geluidshinder en verkoelt. Groen heeft daarom een belangrijke plek in de renovatieplannen voor het Paleis van Justitie.



Stedelijk voorplein - ontmoeting gebouw en stad



Verbouwing Paleis van Justitie worden maatregelen genomen die een positief effect hebben op de hittestress in de stedelijke omgeving.



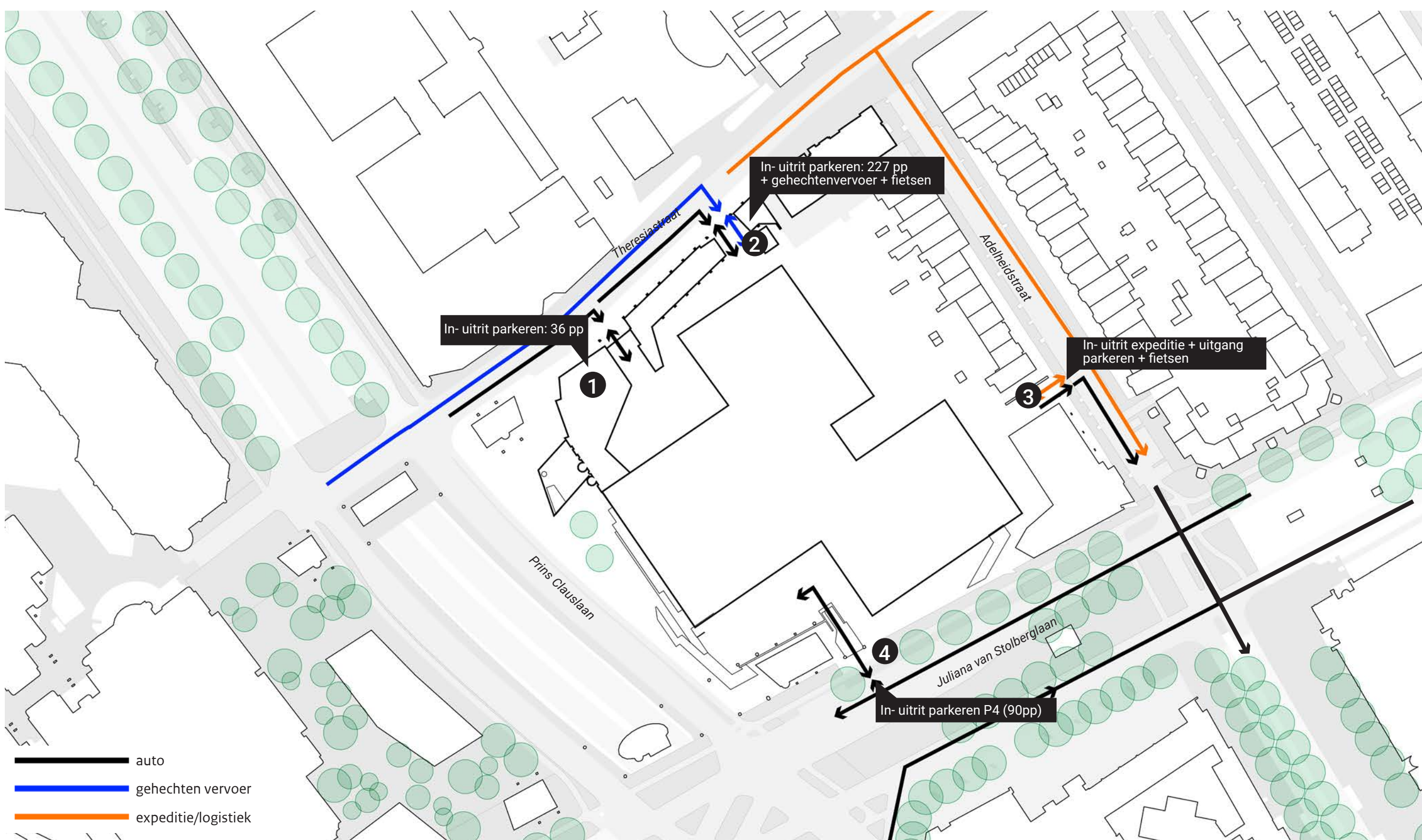
Meer groen op en rond het gebouw hebben een positief effect op de hittestress rond het gebouw.

Deze informatiepanelen zijn getoond op de inloopbijeenkomst over de renovatie van het Paleis van Justitie op 13 november 2024. Door nieuwe inzichten uit het ontwerpproces kan het zijn dat deze informatie inmiddels verouderd is.

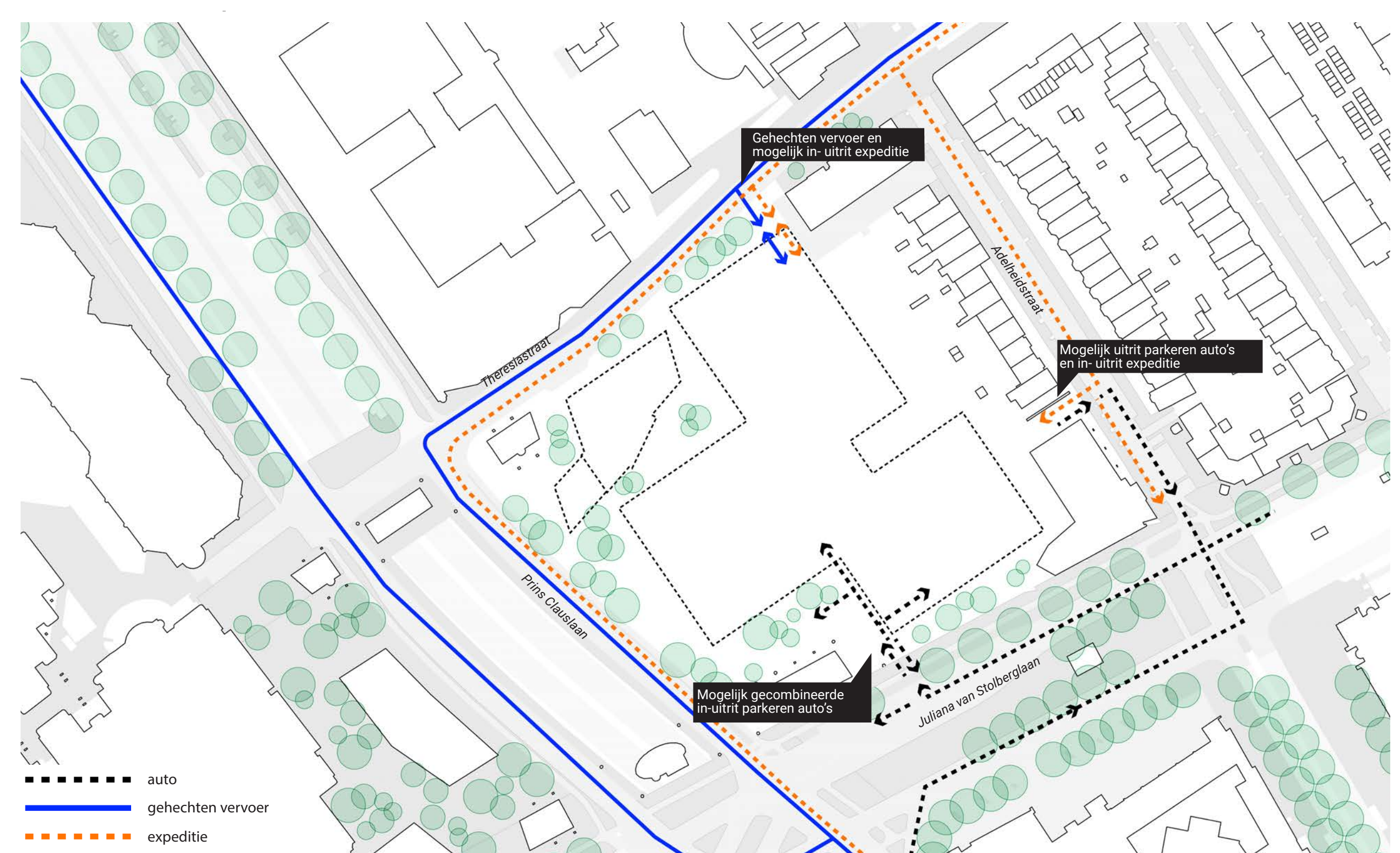


Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Verkeer rondom Paleis van Justitie



Huidige situatie in- en uitritten en parkeren



Toekomstige situatie in- en uitritten - in onderzoek



Looproutes - voorlopig ontwerp



Fietsroutes & fietsparkeren - voorlopig ontwerp

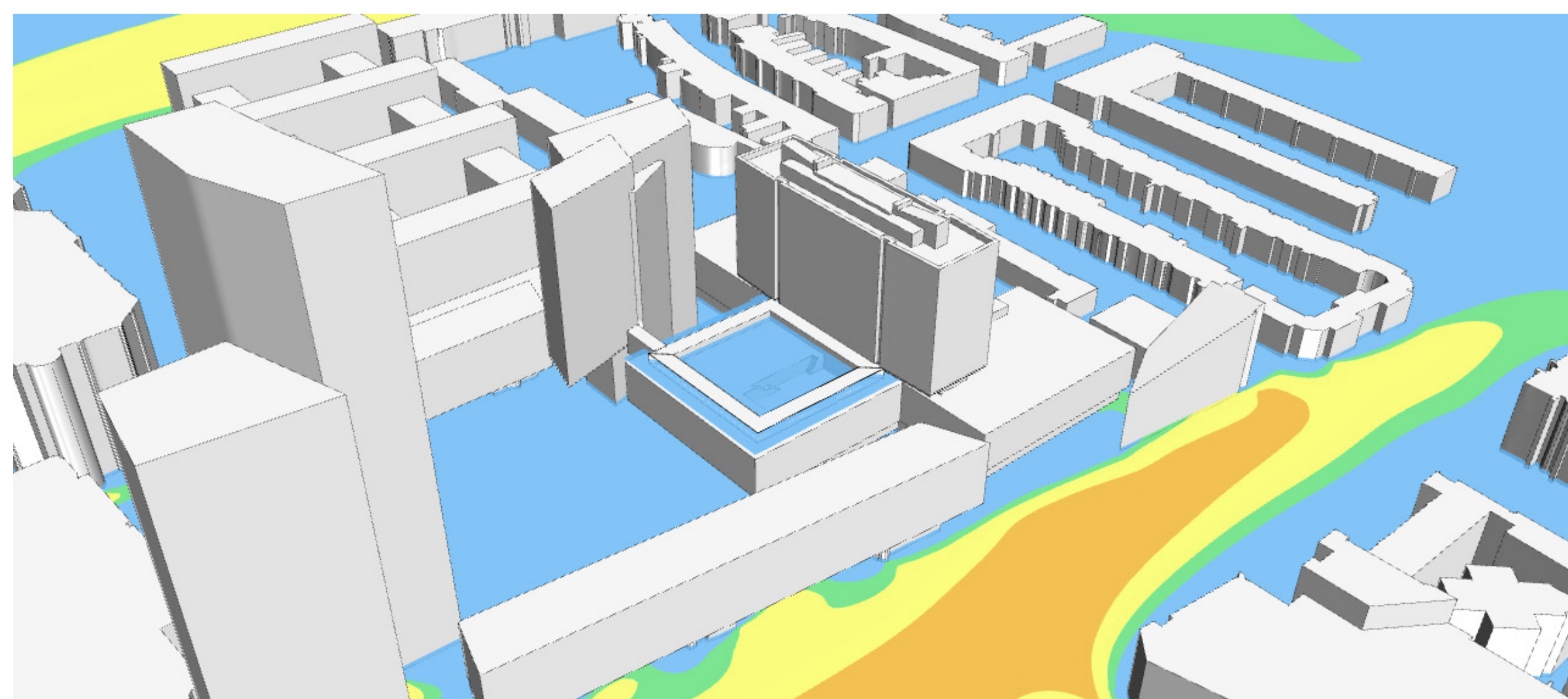
Windklimaat & bezonning

Windklimaat

- De renovatie betekent een beperkte verandering van het gebouvolume;
- Uit het windhinderonderzoek blijkt dat er geen invloed is op windklimaat rond het gebouw en in de omgeving;
- De directe omgeving is windluw;
- Geen slechte windklasse rond het gebouw en in de omgeving.

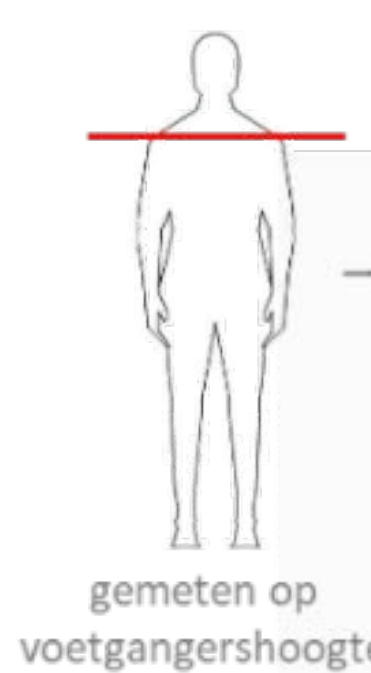


Windhinder per windrichting



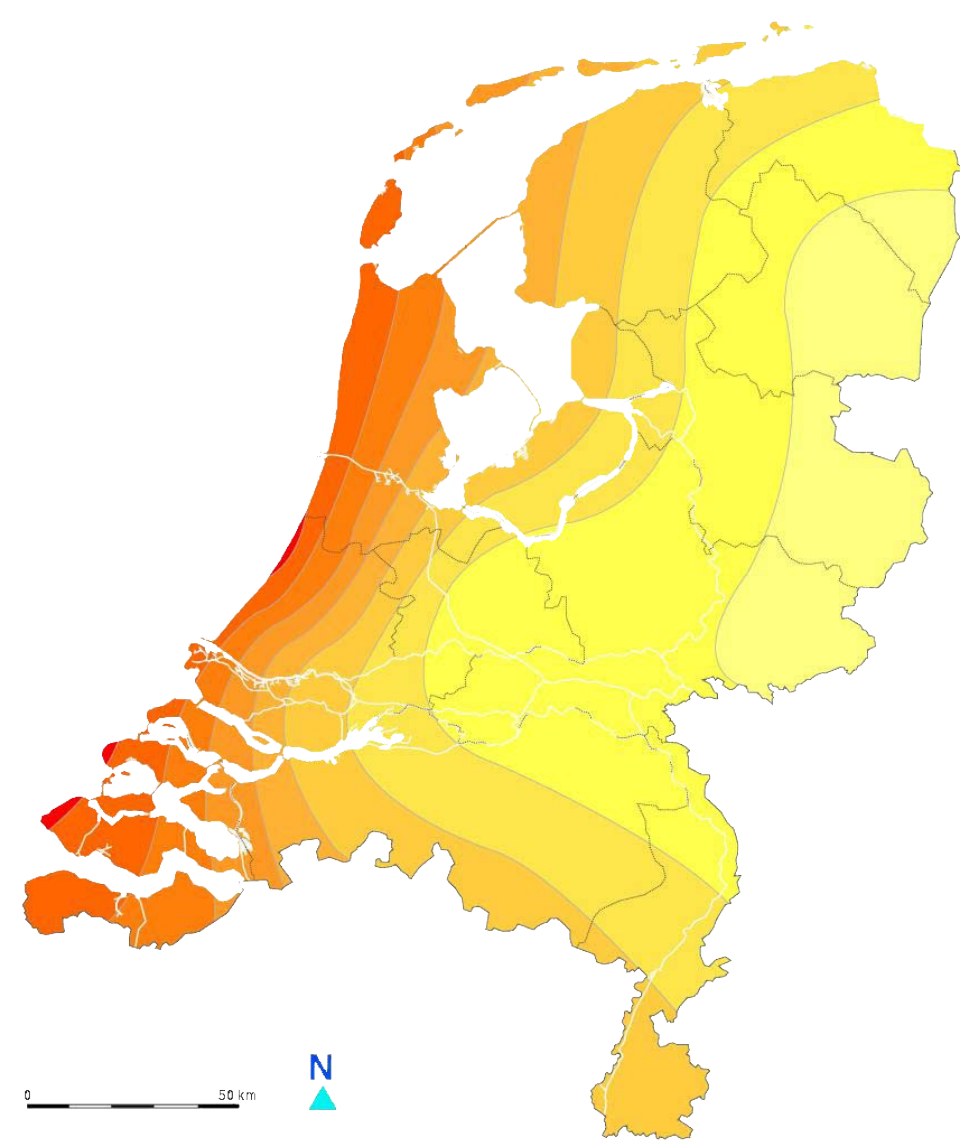
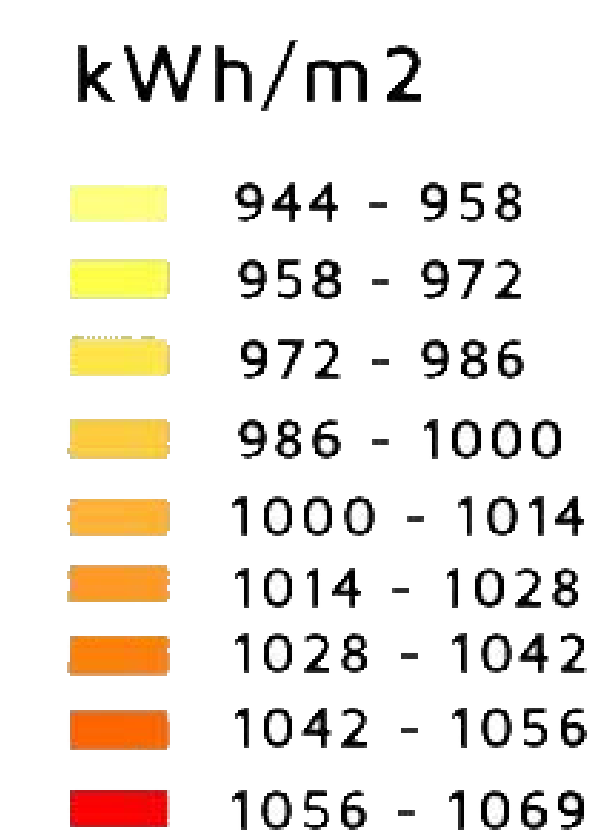
Integrale windcomfort (NEN 8100)

Windkwaliteitsklasse	activiteit en beoordeling van het windklimaat		
	1. doorlopen	2. slenteren	3. langdurig zitten
A < 2,5% kans op windhinder (uren/jaar)	goed	goed	goed
B 2,5 - 5%	goed	goed	matig
C 5 - 10%	goed	matig	slecht
D 10 - 20%	matig	slecht	slecht
E > 20%	slecht	slecht	slecht

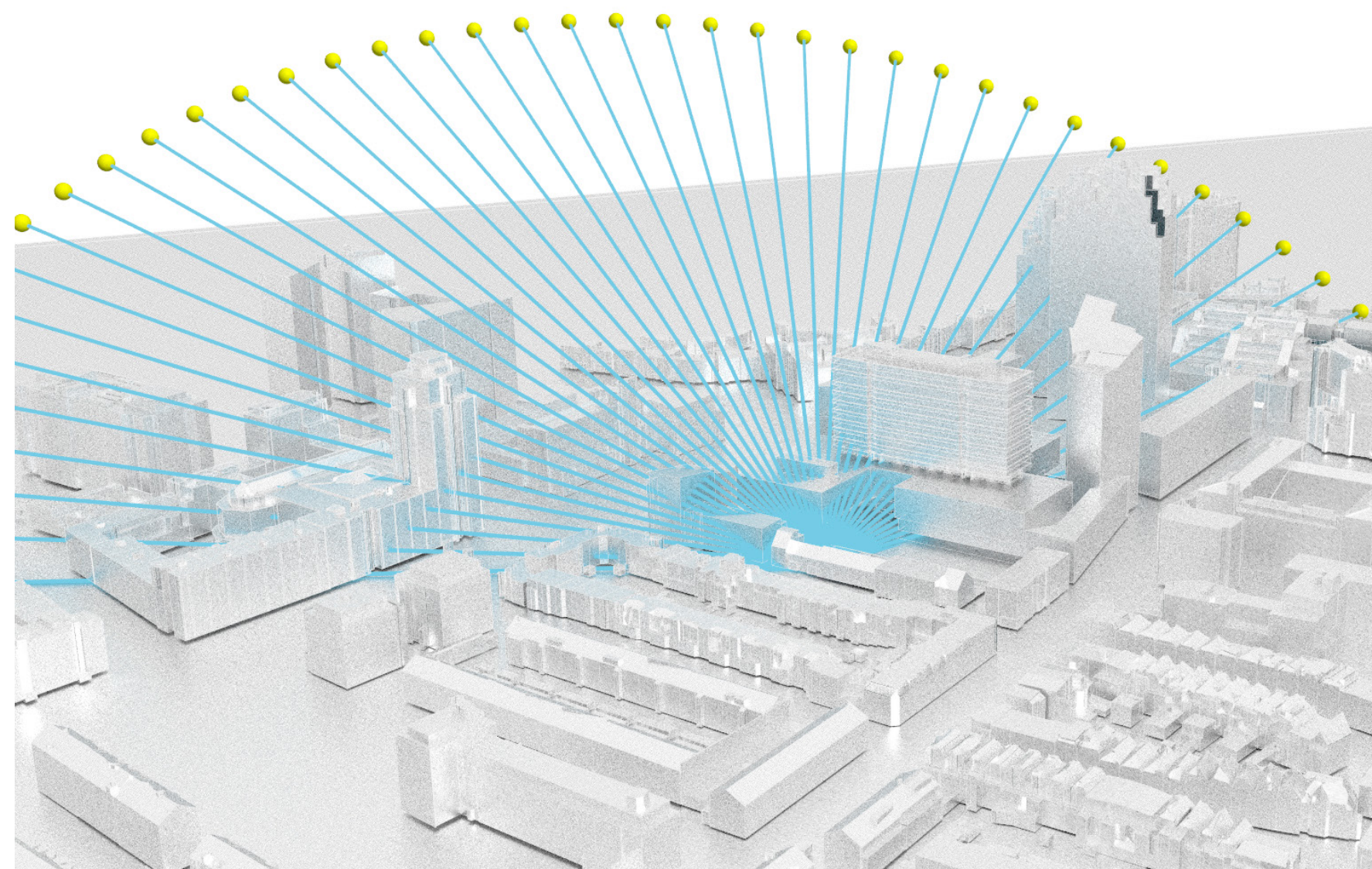


Bezinning

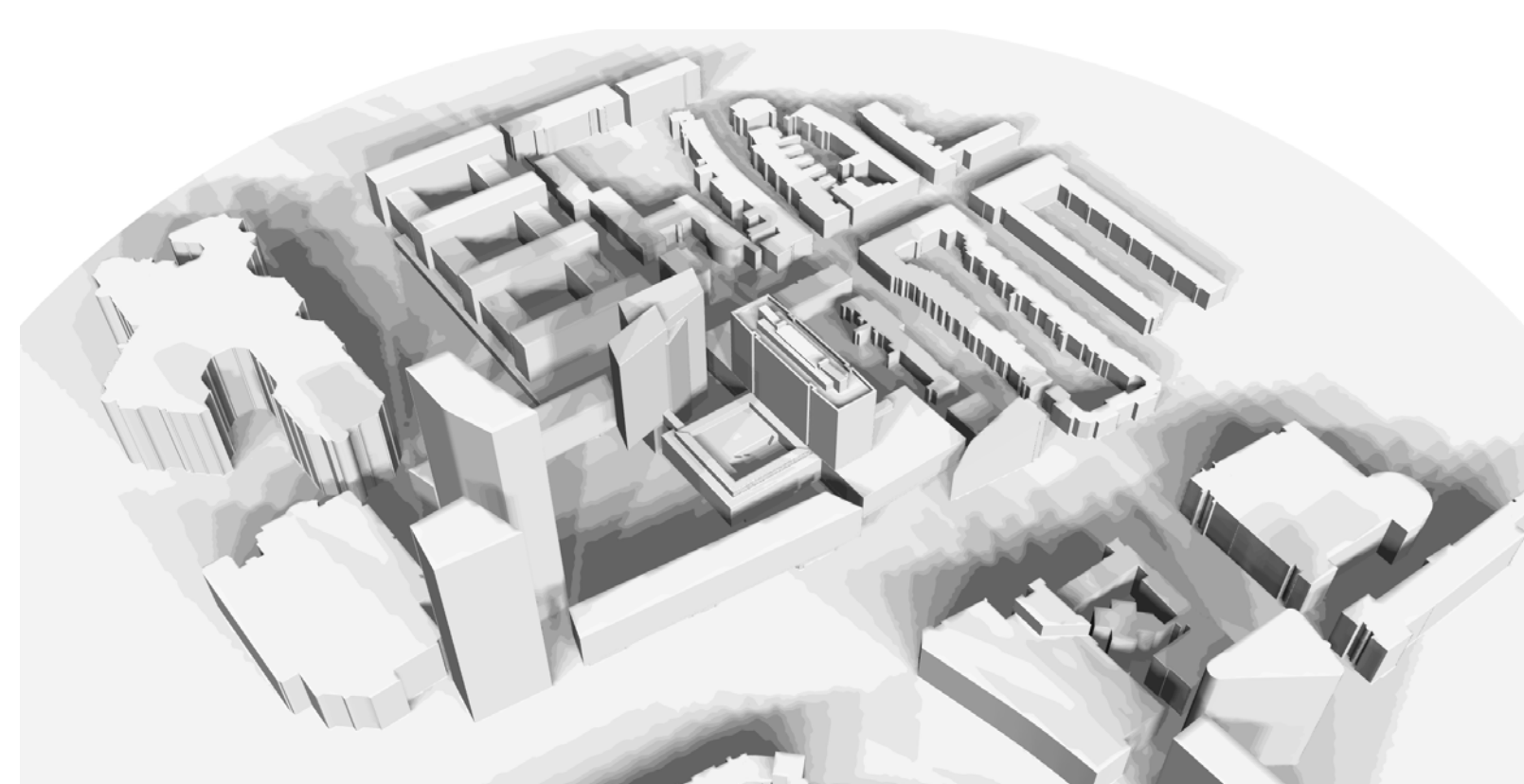
- De renovatie betekent een relatief beperkte verandering van het gebouvolume;
- Bezonningsonderzoek uitgevoerd om de Haagse bezonningsnorm te toetsen;
- Aanpassingen hebben beperkte gevolgen op bezonning van de woningen in de omgeving van het Paleis van Justitie; effecten blijven binnen de Haagse bezonningsnorm. Een aantal tuinen in de Adelheidstraat die grenzen aan het Paleis van Justitie krijgen minder zon per jaar;
- Voor 5 studentenwoningen aan de Theresiastraat vindt een verslechtering plaats waarbij niet voldaan wordt aan de Haagse bezonningsnorm.



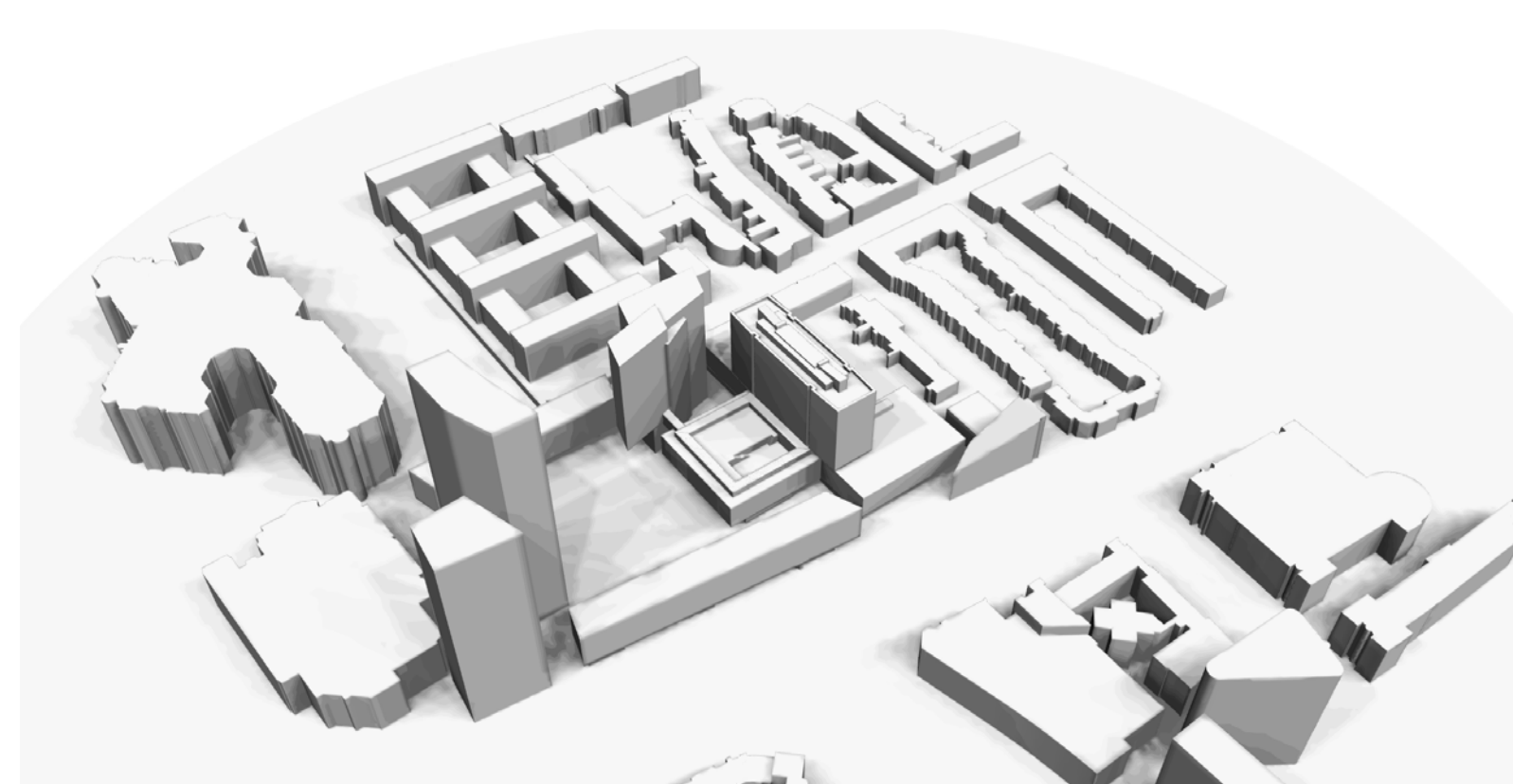
Jaarlijks zonpotentieel



Zontoetreding



Bezinning/beschaduwing 1 februari



Bezinning/beschaduwing 15 juni



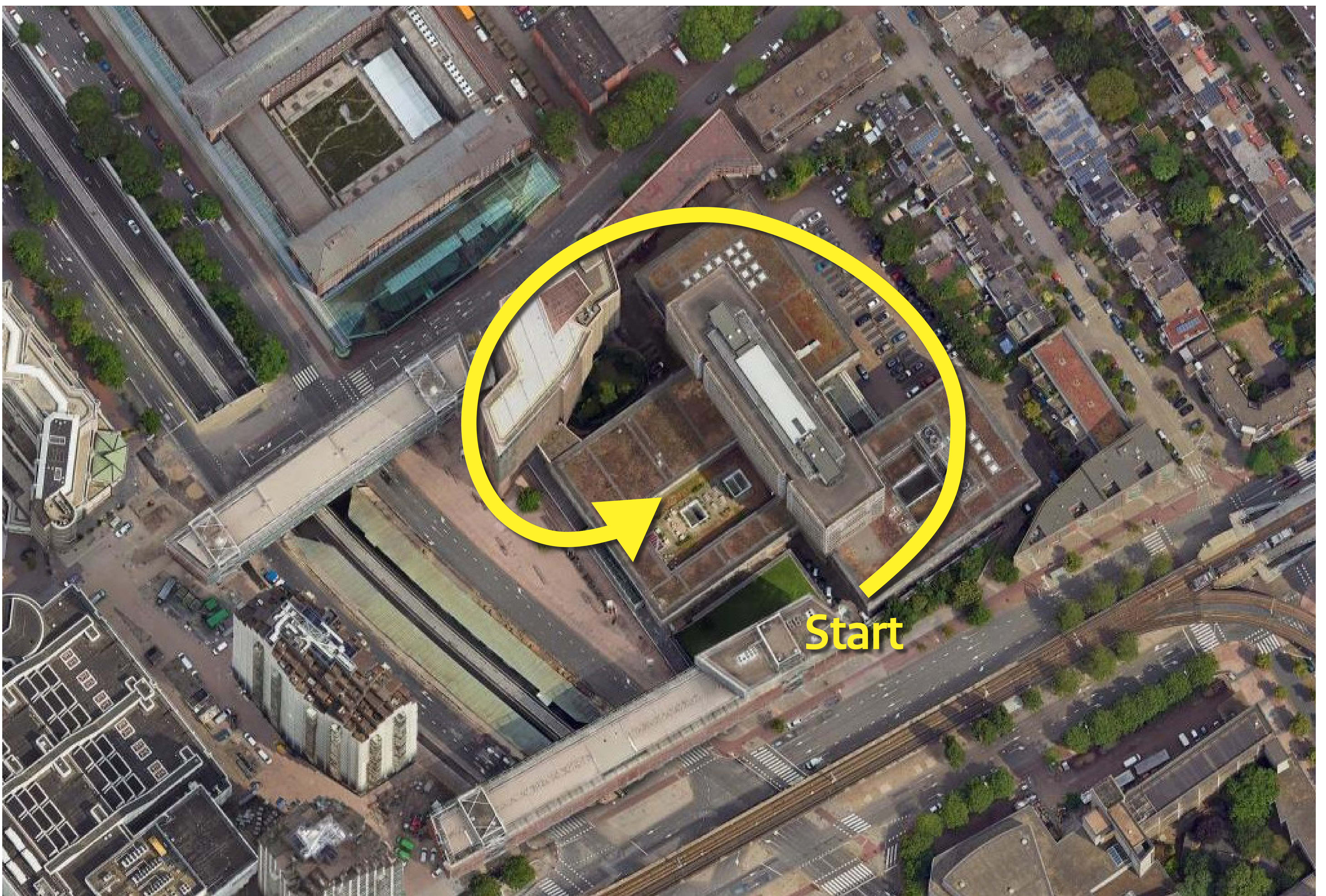
Proces en planning

- Begin 2025** Vergunningsprocedure voor afwijkingen op het omgevingsplan (BOPA)
Reguliere procedure (8+6 weken behandeltijd door de gemeente), met bindend adviesrecht van de gemeenteraad, bezwaartermijn van 6 weken.
- Medio 2025** Definitief ontwerp afgerond
- Medio 2025** Start interne aanpassingen aan Bruggebouw Oost als tijdelijke locatie voor een deel van de medewerkers
- Eind 2025** Technische bouwvergunning aanvragen voor het gehele Paleis van Justitie
- 2026** Interne voorbereidingen voor de verbouwing, aanbrengen tijdelijke voorzieningen en interne verschuivingen
- 1e helft 2027** Aannemer voor de renovatie selecteren
- 2027 – 2034** Uitvoering van de renovatie in fasen

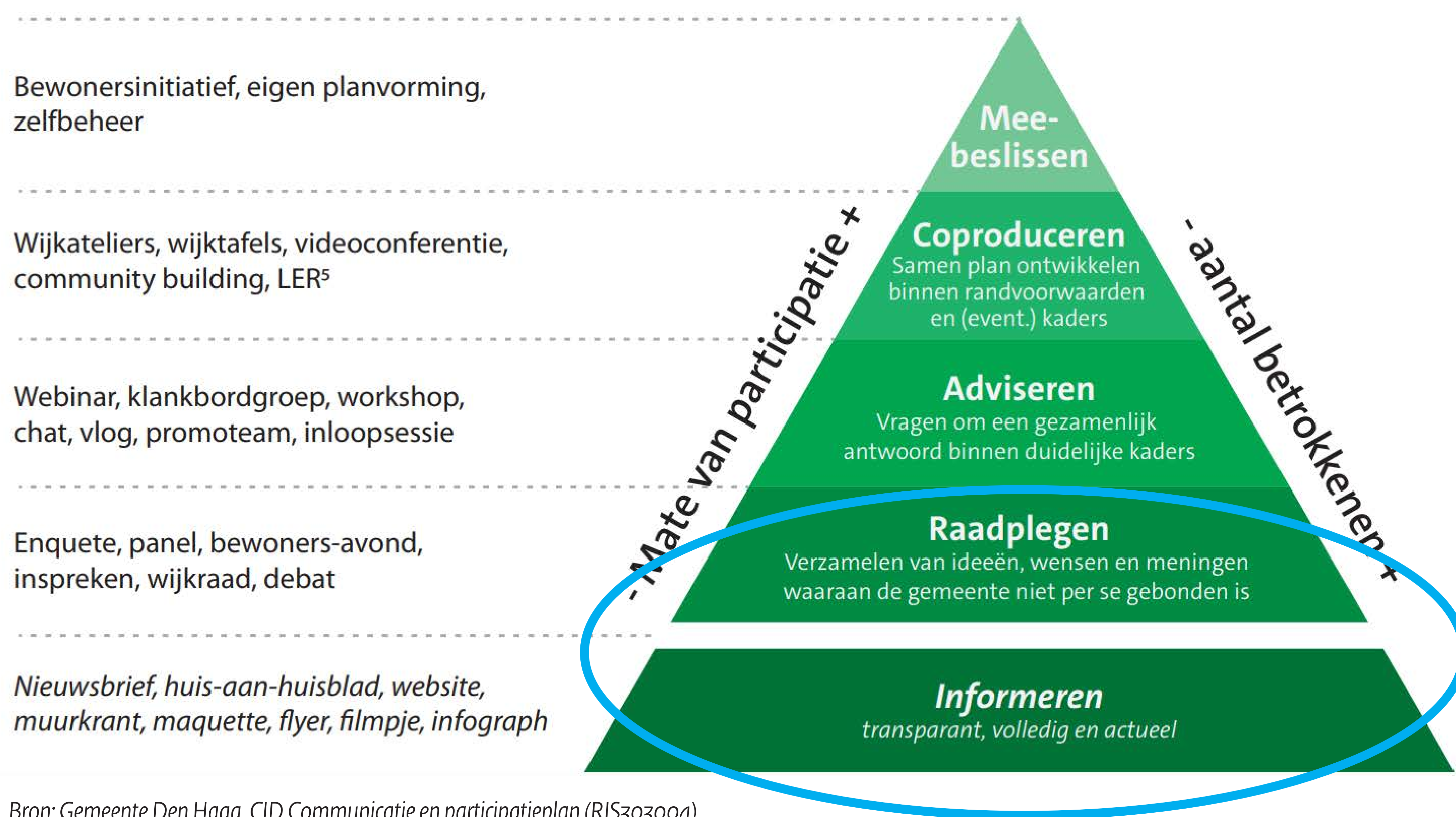


Tijdens de bouw blijft het Paleis van Justitie in gebruik

Tijdens de verbouwing blijft het Paleis van Justitie in gebruik en toegankelijk voor bezoekers. Het gebouw wordt in delen verbouwd. Zodra een deel klaar is, kunnen medewerkers en bezoekers het direct gebruiken. Eerst vernieuwen we de kantoren van de Rechtspraak, daarna de werkplekken van het Openbaar Ministerie en tot slot de ingang en het voorplein. Uiteraard proberen we ervoor te zorgen dat er tijdens de bouw niet te veel overlast is voor de omwonenden, medewerkers en bezoekers. Ook houden we omwonenden en ondernemers uit de omgeving op de hoogte over de bouwplaats en de bouwlogistiek, zodat overlast voorspelbaar is. We proberen de verbouwing in 2034 af te ronden.



Communicatie en participatie



Bron: Gemeente Den Haag, CID Communicatie en participatieplan (RIS303004)

De communicatie- en participatiestrategie is het informeren en raadplegen van de omgeving. Sinds zomer 2023 is er een Klankbordgroep directe burens. Hiervoor zijn de burens die met hun tuin, woning of onderneming grenzen aan het Paleis van Justitie uitgenodigd. Hierin zitten 10 belanghebbenden met wie we ca. 4x per jaar in gesprek gaan over de renovatie van het Paleis van Justitie. Op deze manier komen wij hun wensen, zorgen en standpunten te weten en kunnen ze worden meegewogen in de besluitvorming over de renovatie.

Op de hoogte en betrokken blijven?

- Opgeven voor de nieuwsbrief door een account te maken op de website: [Overzicht - RVB in het Beatrixkwartier - Rijksvastgoedbedrijf community](#);
- Op de website zijn ook de verslagen van bijeenkomsten met omwonenden te vinden
- Persoonlijk contact met Omgevingsmanager kan via: postbus.rvb.beatrixkwartier@rijksoverheid.nl
- Voor bijeenkomsten wordt het gebied in een straal van ca. 250m rondom Paleis van Justitie uitgenodigd per brief.



Scan de QR code om op de projectwebsite van het Rijksvastgoedbedrijf te komen.