



Aan de bewoner(s) van dit adres

Rijksvastgoedbedrijf
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24

BIC
INGBNL2A

Datum 14 mei 2024
Betreft Voorbereiding nieuwbouw Frederikkazerne

Beste bewoner(s),

Al een aantal jaar zijn er nieuwbouwplannen voor de Frederikkazerne. Omdat u vlakbij de kazerne woont, vinden we het belangrijk u te informeren over deze plannen, ook al is er nog geen officieel besluit genomen.

Geschiedenis en toekomst

De Frederikkazerne heeft een lange geschiedenis. Het eerste deel van de kazerne is gebouwd in de jaren dertig van de vorige eeuw. Het tweede deel later in de jaren tachtig. Veel van deze gebouwen zijn verouderd en niet duurzaam. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft van Defensie de opdracht gekregen om deze gebouwen te vernieuwen, zodat het past bij een moderne en groeiende krijgsmacht.

Voorbereiding

Ondanks dat de plannen hiervoor nog niet definitief zijn, is de voorbereiding al wel gestart. We plaatsen een bouwkeet op het terrein en vragen verschillende vergunningen aan, waaronder ontheffing voor de Wet Natuurbeheer. Deze aanvragen worden bekend gemaakt op www.overheid.nl, onder het menu 'Berichten over uw Buurt'.

Sloop gebouwen

Deze zomer starten we met het slopen van verschillende gebouwen. Dit gebeurt in fases. Omdat de kazerne naast beschermd natuurgebied ligt, gebruiken we vooral elektrisch materieel. Dit materieel is schoner én stiller.

Bouwverkeer

Het werk mag op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur worden uitgevoerd. Het bouwverkeer komt via de Van Alkemadelaan het terrein op en verlaat het terrein via de poort aan de Van der Burchlaan. Deze route geldt ook voor het verwijderen van sloopafval. Autoverkeer van Defensie kan de poort in deze periode niet gebruiken.

Datum
14 mei 2024

Overlast omgeving

Voordat de werkzaamheden beginnen voeren we bij een aantal adressen woningopnames uit. Dan bekijken we de staat van de woning en maken we aantekeningen van eventuele scheuren, barsten of andere problemen die er al zijn. De eigenaren van deze woningen worden hier apart over geïnformeerd.

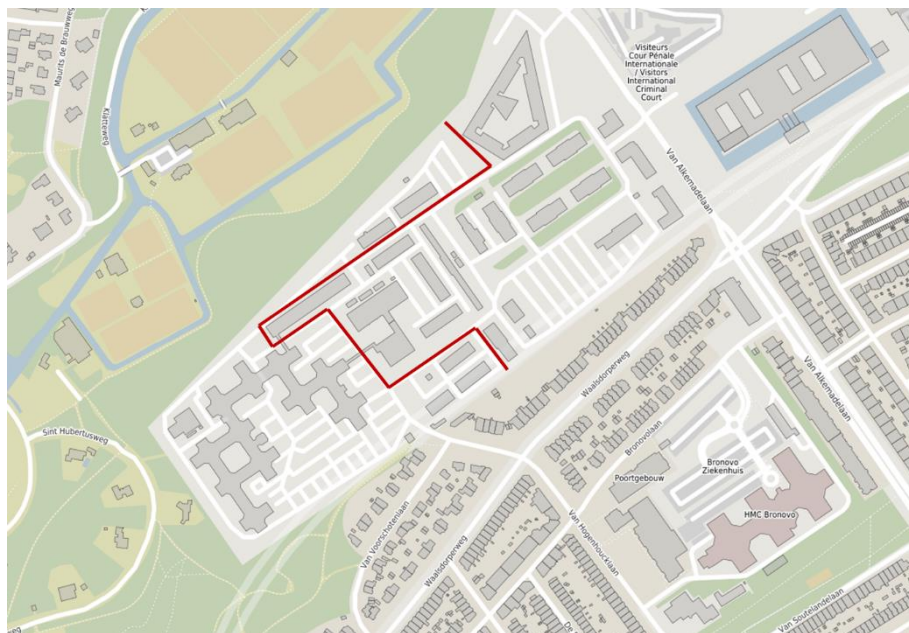
Na het uitvoeren van deze woningopnames, monitoren we de trillingen die de sloopwerkzaamheden veroorzaken. Zo kunnen we op tijd maatregelen nemen om schade en hinder te voorkomen. Ook beperken we de hoeveelheid stof door middel van bevochtiging. Stofdeeltjes krijgen geen kans om in de lucht te zweven en zich te verspreiden.

Vervolg

Het nemen van beslissingen voor nieuwbouw op de Frederikkazerne kost veel tijd en aandacht. Begin 2025 verwachten we meer informatie met u te kunnen delen. We organiseren dan een informatieavond, waarvoor u tegen die tijd een uitnodiging ontvangt. Tot die tijd kunt u ons bereiken via postbus.RVB.nieuwbouwFK@rijksoverheid.nl.

Met vriendelijke groet,

Rijksvastgoedbedrijf
Projectteam Nieuwbouw Frederikkazerne



Plattegrond Frederikkazerne

De gebouwen links van de rode lijn worden gesloopt