



Rijksvastgoedbedrijf  
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties*

# Renovatie Paleis van Justitie Den Haag

## Over Fase V (voorbereidende werkzaamheden)

### **Bijeenkomst klankbordgroep PvJ**

Contact: Jasmijn Koelega, omgevingsmanager  
[postbus.rvb.beatrixkwartier@rijksoverheid.nl](mailto:postbus.rvb.beatrixkwartier@rijksoverheid.nl)

9 maart 2026



# Vanavond



Welkom en agenda



Toelichting op voorbereidende werkzaamheden (uitvoering 2027)



Auralisatie – nabootsen van geluidsbeleving (Ad, Bettine - ABT)



Afronding en vervolg



## Uitgangspunt: Kritische succesfactoren (KSF)

- › KSF 5 heeft betrekking op de manier van renoveren en luidt (sinds de stuurgroep van 10-11-2025) :

‘Minimale en voorspelbare verstoring van het primaire proces op de plekken waar recht gesproken wordt, **minimale en voorspelbare overlast voor omwonenden** en aanvaardbare en voorspelbare overlast in de kantoren en overige ruimten. Dit alles passend bij een grootschalige renovatie waarbij het gebouw in gebruik blijft en de middelen die daarvoor beschikbaar zijn.’



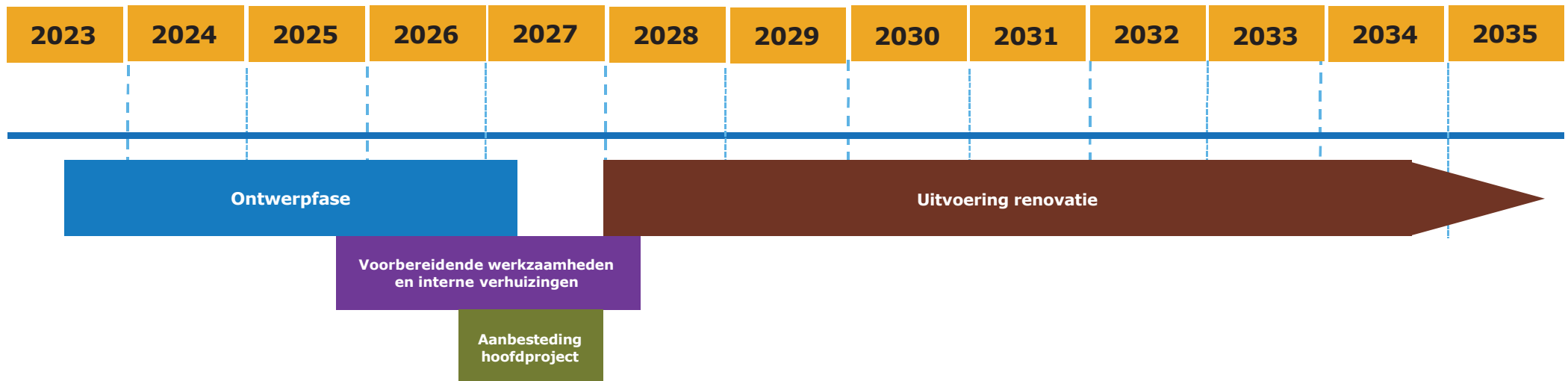
## Stand van zaken voorbereidende werkzaamheden

- Wat zijn de voorbereidende werkzaamheden?
- Wanneer gaat er wat plaatsvinden?
- Hoe wordt minimaliseren bouwoverlast meegenomen in aanbesteding?
- Wat merken jullie van deze werkzaamheden?





# Totaaloverzicht project (voorlopige) planning



2026:

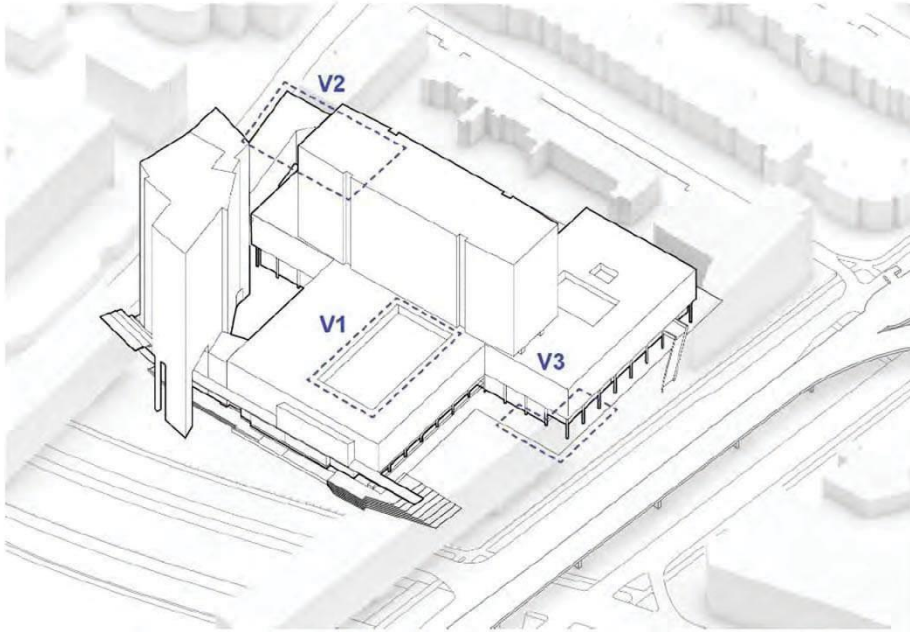
- TO fase, tot eind 2026
- Contractvoorbereiding en marktconsultatie
- **Aanbesteden van de voorloopcontracten**

2027:

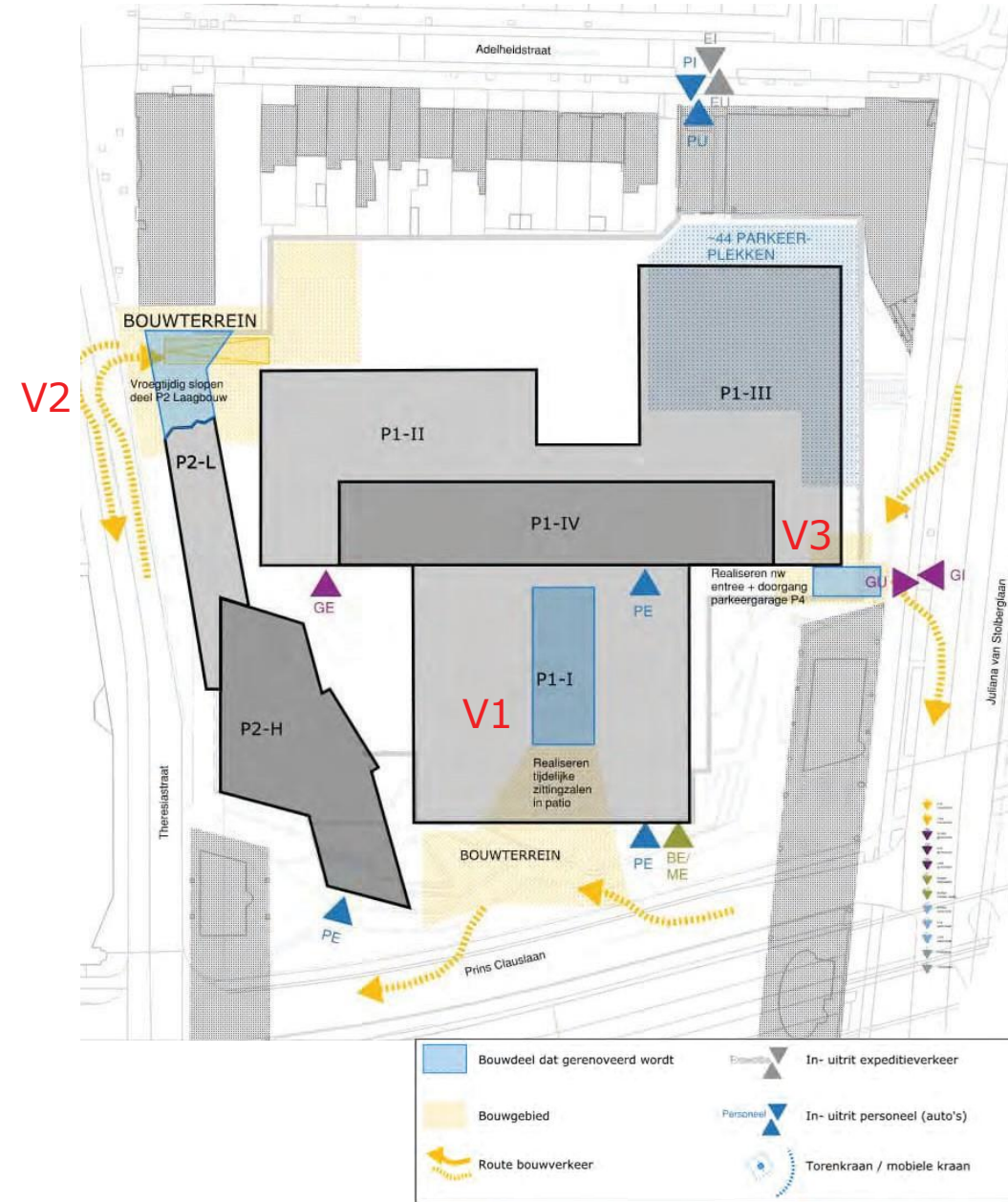
- Aanbesteden hoofdcontract
- **Uitvoeren voorloopcontracten**

2028:

- Start uitvoering hoofdproject



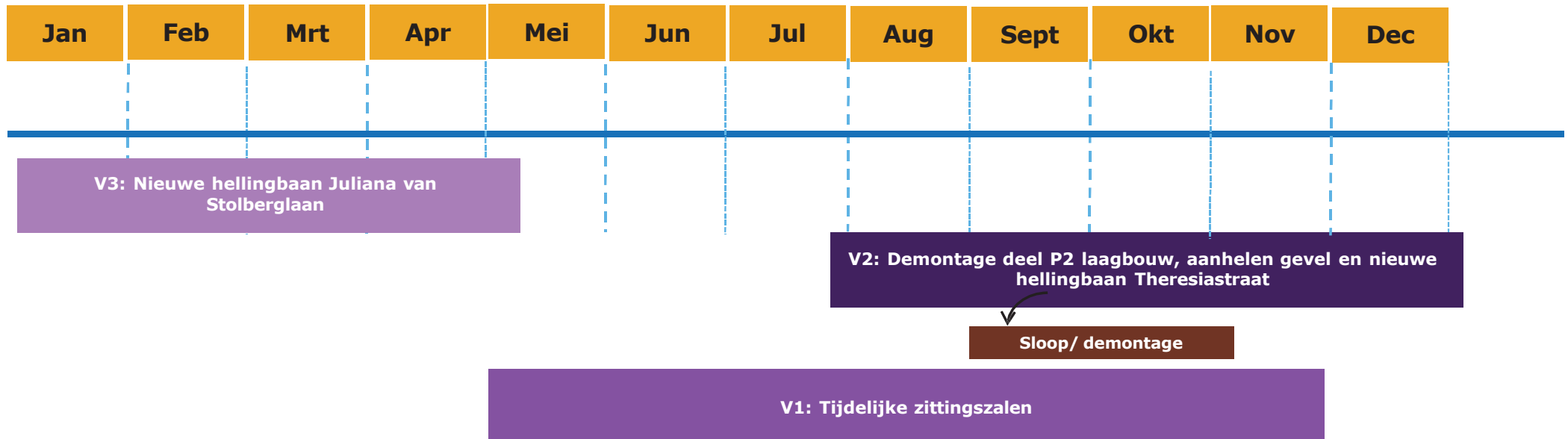
- V3: Realiseren nieuwe hellingbaan aan Juliana van Stolberglaan
- V2: Demontage/ sloop van deel P2 laagbouw, realiseren hellingbaan aan Theresiastraat
- V1: Tijdelijke zittingszalen in de patio





# Uitvoering voorloopwerkzaamheden (indicatief)

2027





## Eisen aan aannemers

- › Voldoen aan wet- en regelgeving, o.a. ten aanzien van geluid en werktijden
- › Eisen dat de aannemer zich maximaal inzet overlast te beperken
- › Aansluiting bij Bewuste bouwers (website)
- › Uitgangspunt geëlektrificeerde bouwplaats, minimaal gebruik van diesel materieel
- › Plan van aanpak waarin minimaliseren van overlast wordt uitgewerkt
- › Toezicht:
  - Directievoering & toezicht in opdracht van RVB
  - Toetsing door Bewuste Bouwers.



## Zorgvuldig onderzoek

- › Op dit moment onderzoek aan het doen om in kaart te brengen/inschatting te kunnen maken van de geluiden bij de bouw en geluidsniveaus.
- › Ook voeren we gesprekken met bevoegd gezag hierover.
- › Het onderzoek voor het gehele project loopt nog, maar voor fase V willen we jullie vandaag alvast wat laten beleven, ook omdat dit het verzoek was de vorige keer.



## Vervolgproces

- › Nadere opmerkingen/vragen/suggesties zijn altijd welkom
- › Stuurgroep 24 maart besluit over starten aanbestedingen fase V
- › Tweede helft 2026 een bijeenkomst om het plan van aanpak van de aannemer te bespreken.



# Koffie/thee



- › Daarna begint de 'auralisatie'



Paleis van Justitie, Den Haag Definitief Ontwerp 11.07.2025

NUDUS  hub KARRES BRANDS abt

# Paleis van Justitie

Demo bouwgeluid 'auralisatie' tijdens bouwperiode fase V  
09/03/2026



Consortium PvJ



# Inhoudsopgave

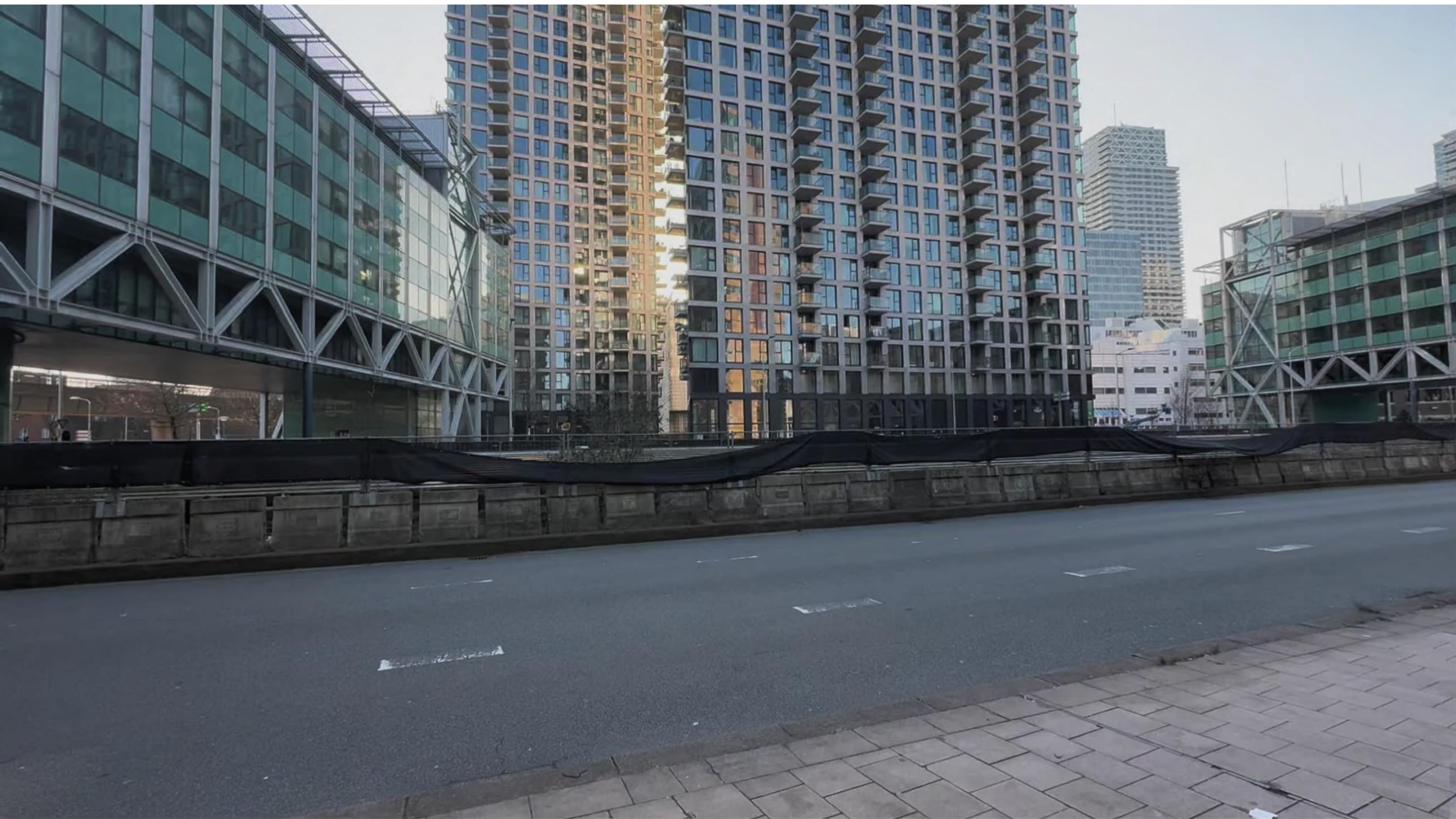
- **Omgevingsgeluid**
- **Bouwwerkzaamheden Fase V**
- **Bouwgeluid en beheersmaatregelen**

# Omgeving - huidige omgevingsgeluid rondom PvJ

*NB: tijdens de klankbordgroep  
bijeenkomst is er beeld  
getoond en is er geluid laten  
horen bij deze presentatie.*











# Omgevingsgeluid

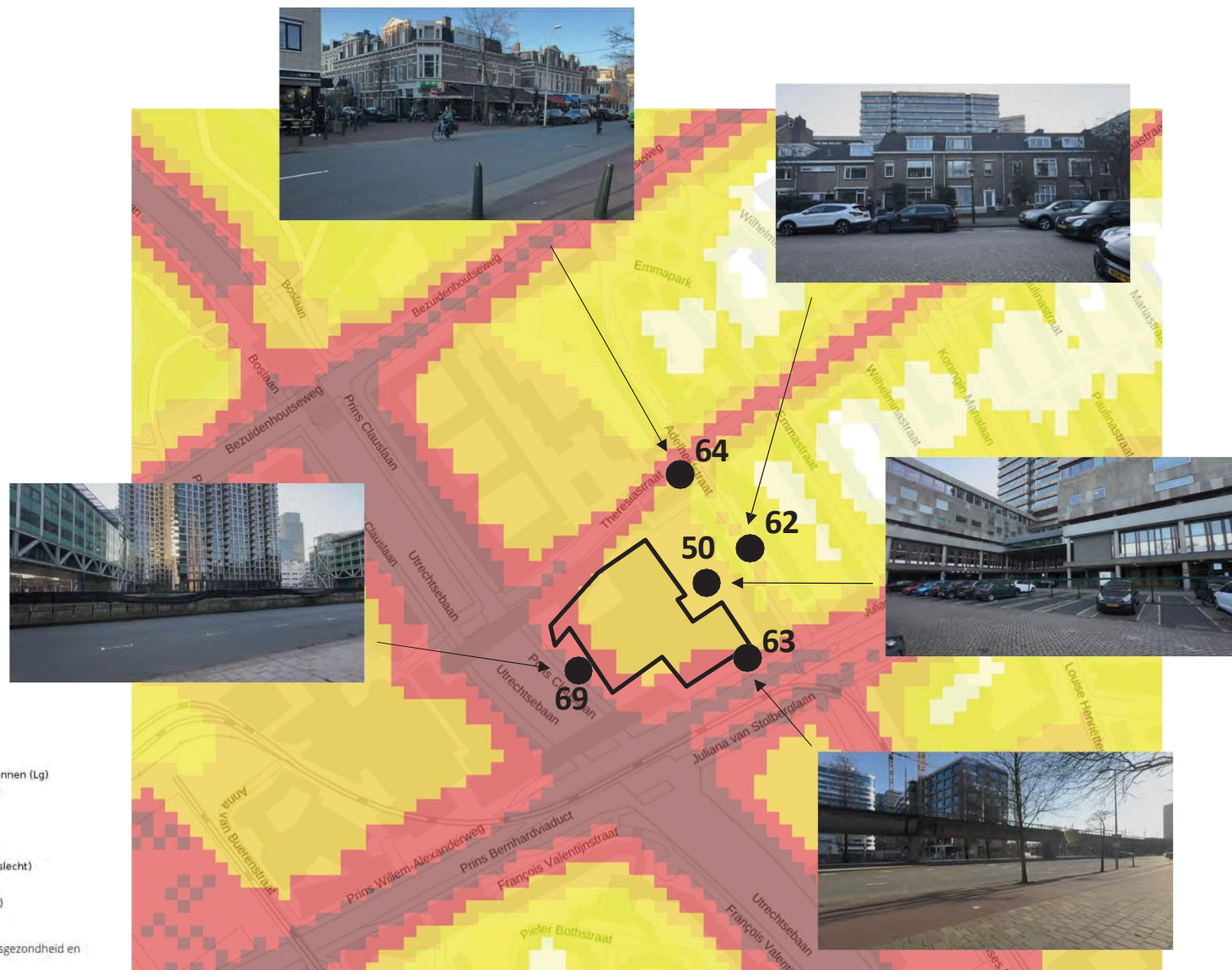
Geluidniveaus in omgeving Paleis van Justitie variërend van 60-62 dB in de woonstraten tot bijna 70 dB naast doorgaande wegen.

De binnenplaats is aanzienlijk rustiger met 45-50 dB afhankelijk van tijdstip.

## Legenda:

| Geluid meerdere bronnen (Lg) |  |
|------------------------------|--|
| ≤ 45 dB (zeer goed)          |  |
| 46 - 50 dB (goed)            |  |
| 51 - 55 dB (redelijk)        |  |
| 56 - 60 dB (matig)           |  |
| 61 - 65 dB (tamelijk slecht) |  |
| 66 - 70 dB (slecht)          |  |
| ≥ 71 dB (zeer slecht)        |  |

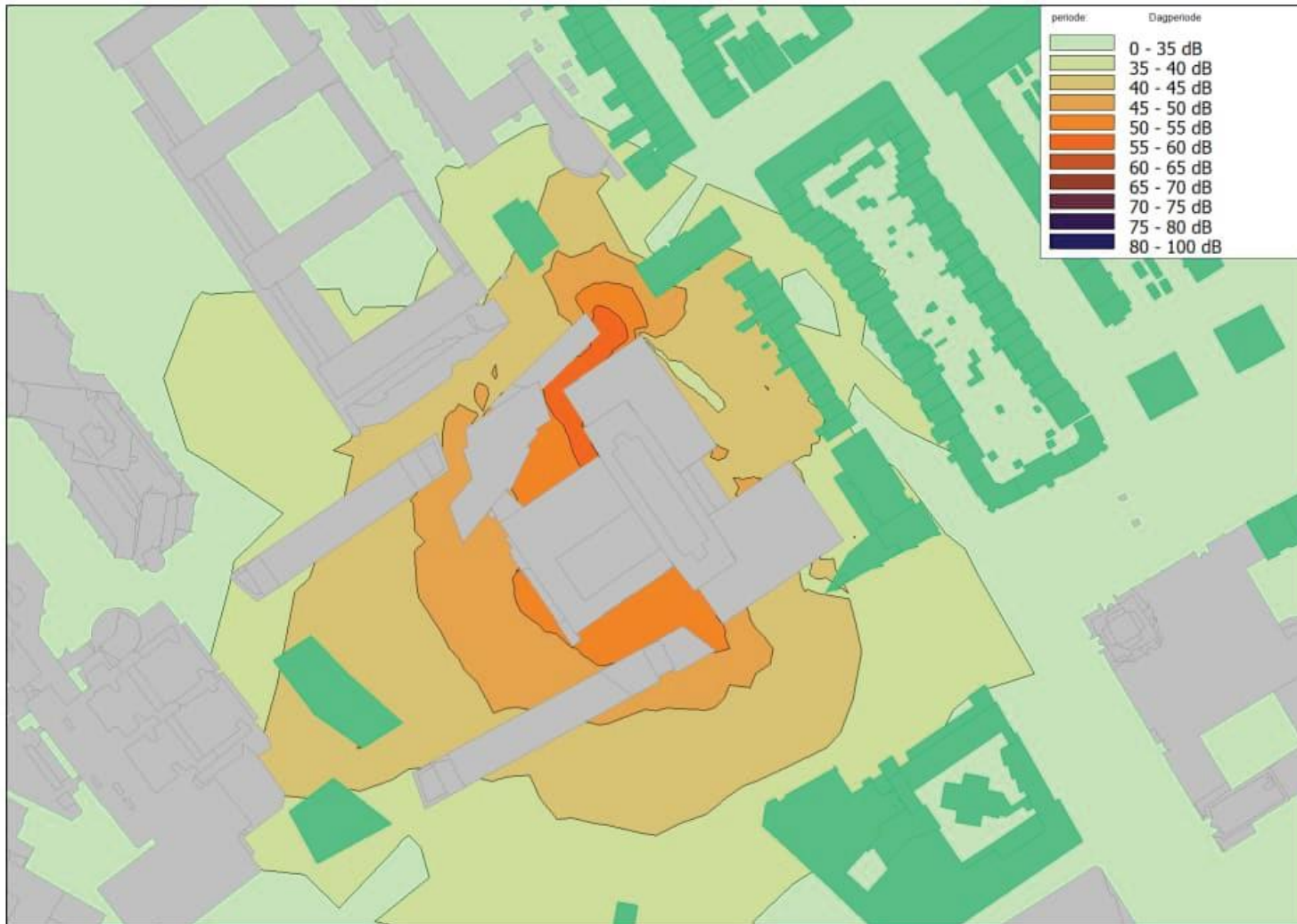
Bron:  
Rijksinstituut voor Volksgezondheid en  
Milieu (RIVM), 2022



# Bouwwerkzaamheden Fase V

*NB: tijdens de klankbordgroep  
bijeenkomst is er beeld  
getoond en is er geluid laten  
horen bij deze presentatie.*

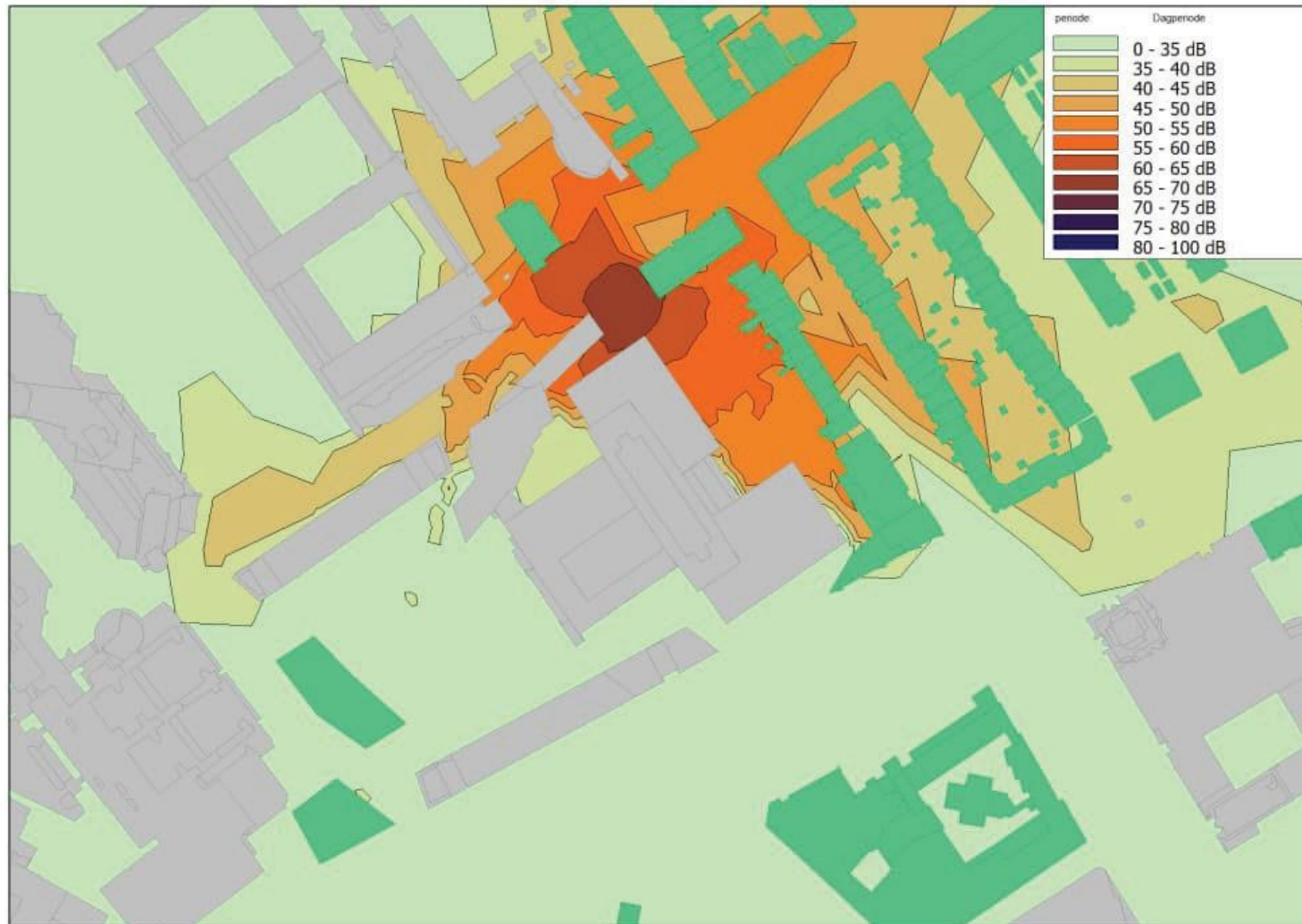
## Geluid producerende werkzaamheden Fase V1



Werkzaamheden fase V1.

Geluidbelasting < 60 dB. Geen overlast voor omwonenden.

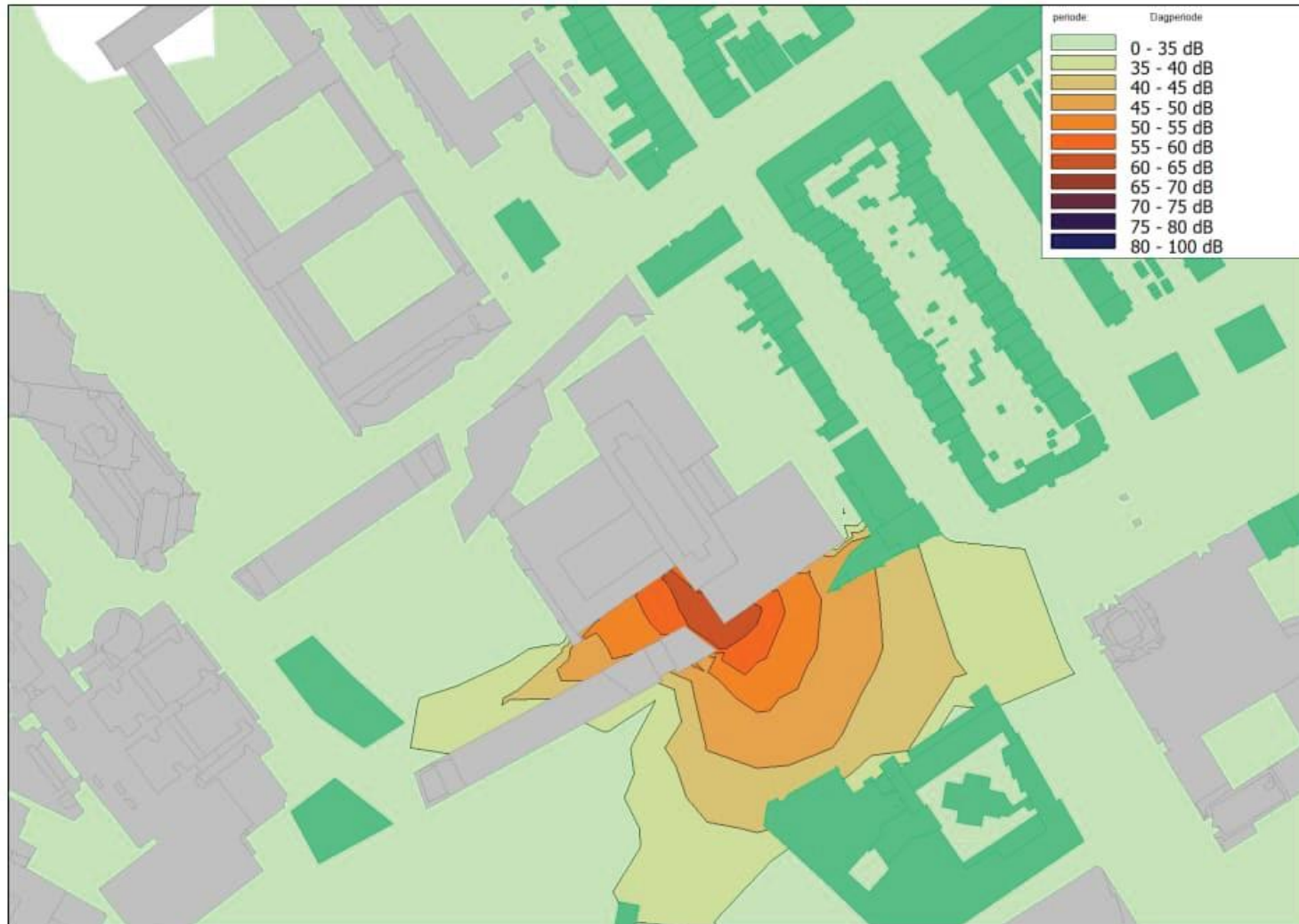
## Geluid producerende werkzaamheden Fase V2



Werkzaamheden fase V2.

Bij toepassing van stilste technieken en afschermende maatregelen geluidbelasting 65-70 dB(A).

## Geluid producerende werkzaamheden Fase V3



Werkzaamheden fase V3.

Geluidbelasting < 60 dB.

Activiteiten aan zuidzijde van  
Paleis van Justitie, zoals  
hellingbaan t.p.v. Juliana van  
Stolberglaan.

# Bouwgeluid en beheersmaatregelen

# Bouwgeluid – Buiten – Gevel Theresiastraat appartementen

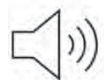


Traditionele bouwplaats

## Geluidbronnen

- Diesel gedreven apparatuur
- Sloophamer
- Vrachtwagen met alarm
- Diamantzaag
- Mobiele hijskraan
- Radio

Geluidbelasting op de gevel: 75-80 dB(A)



# Bouwgeluid – Buiten - Gevel Theresiastraat appartementen



Geluidbelasting op de gevel: 70-75 dB(A)



All-electric bouwplaats met  
gedrag- en verkeersafspraken

## Geluidbronnen

- Diesel gedreven apparatuur
- Sloophamer
- Vrachtwagen met alarm
- Diamantzaag
- Mobiele hijskraan
- Radio

# Bouwgeluid – Buiten - Gevel Theresiastraat appartementen



Geluidbelasting op de gevel: 65-70 dB(A)



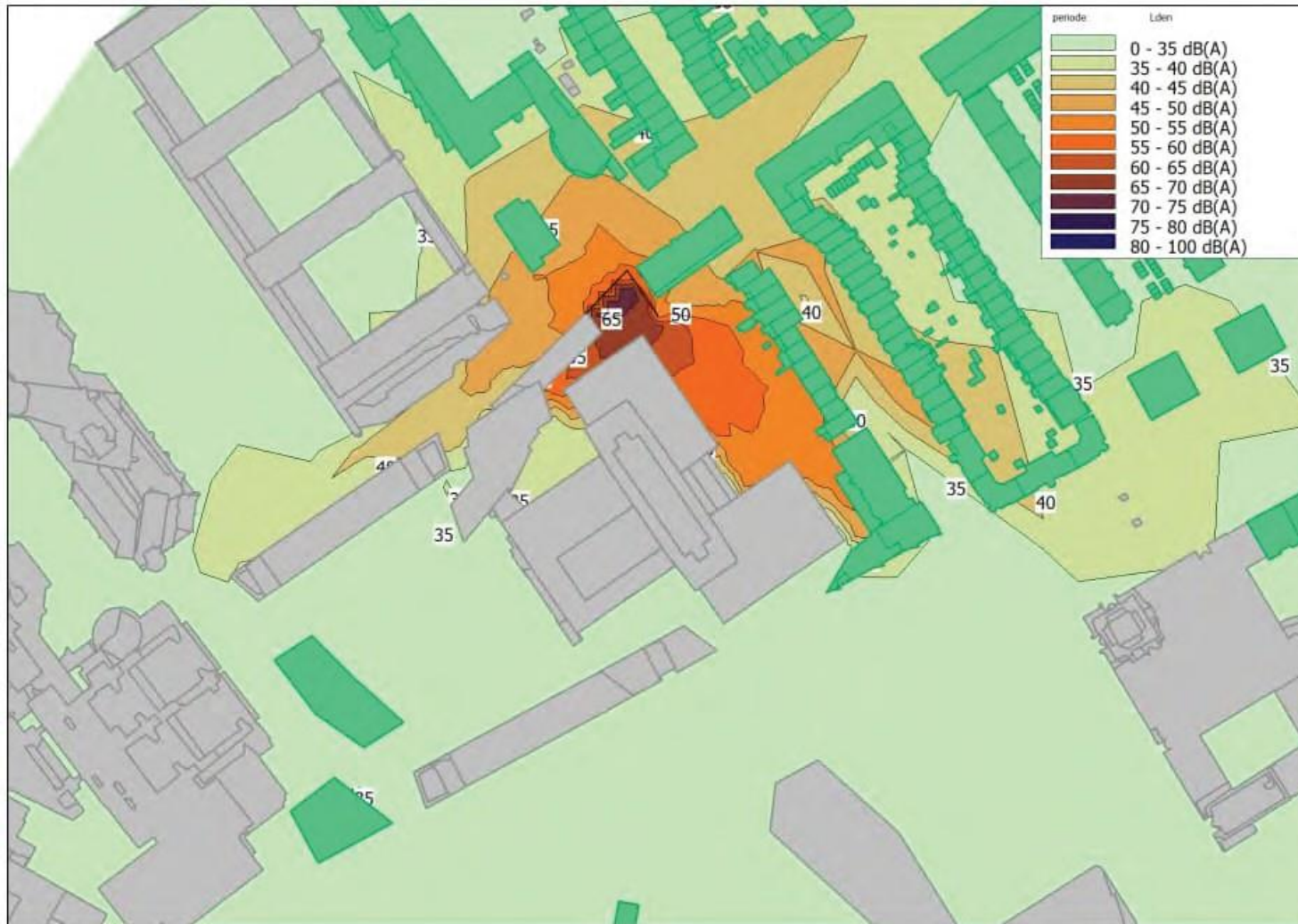
All-electric bouwplaats met  
gedrag- en verkeersafspraken

Aanvullende maatregelen zoals  
afscherming bij de bron

## Geluidbronnen

- Diesel gedreven apparatuur
- Sloophamer
- Vrachtwagen met alarm
- Diamantzaag (afgeschermd)
- Mobiele hijskraan
- Radio

## Geluid producerende werkzaamheden Fase V2



Voorbeeld sloop fase V2. Bij toepassing van aanvullende afschermende maatregelen geluidbelasting < 60-65 dB(A).

# Bouwlawaai – Buiten – Gevel Theresiastraat appartementen



Geluidbelasting op de gevel: 60-65 dB(A)



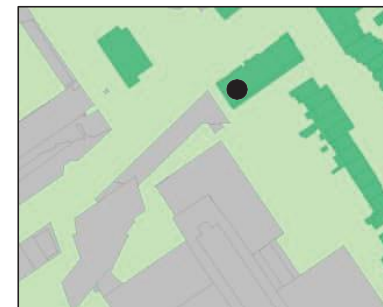
All-electric bouwplaats met  
gedrag- en verkeersafspraken

Aanvullende afschermdende  
maatregelen

## Geluidbronnen

- Diesel gedreven apparatuur
- Sloophamer
- Vrachtwagen met alarm
- Diamantzaag (afgeschermd)
- Mobiele hijskraan
- Radio

# Bouwlawaai – Binnen - Theresiastraat appartementen



## Standaardgevel

## Geluidbronnen

- ~~Diesel gedreven apparatuur~~
- Vrachtwagen met alarm
- Diamantzaag (afgeschermd)
- Hijskraan
- ~~Radio~~

Geluidniveau binnen: 40-45 dB(A)

Geluidniveau op de gevel: 60-65 dB(A)

# Bouwlawaai – Buiten - achtergevel woningen Adelheidstraat



All-electric bouwplaats met  
gedrag- en verkeersafspraken

Aanvullende maatregelen zoals  
afscherming

## Geluidbronnen

- Diesel gedreven apparatuur
- Sloophamer
- Vrachtwagen met alarm
- Diamantzaag (afgeschermd)
- Mobiele hijskraan
- Radio

Geluidbelasting op de gevel: 50-55 dB(A)



## Bouwlawaai – Binnen - woningen Adelheidstraat



Geluidniveau binnen: 35-40 dB(A)

Geluidniveau op de gevel: 50-55 dB(A)

### Standaardgevel

### Geluidbronnen

- ~~Diesel gedreven apparatuur~~
- Vrachtwagen met alarm
- Diamantzaag (afgeschermd)
- Hijskraan
- ~~Radio~~





## Vragen, reacties en gesprek

En om 20.30 uur: bedankt voor uw komst!