



Nieuwsbrief nieuwbouw Gerechtsgebouw Maastricht

Jaargang 1, Nummer 2, juni 2026

Beste buurtgenoot,

Hierbij ontvangt u de tweede nieuwsbrief voor de nieuwbouw van het gerechtsgebouw Maastricht.

Wij zijn in gesprek

Op dit moment houden wij met buurtbewoners verschillende gesprekken. Tijdens deze gesprekken willen wij goed naar u luisteren en mogelijke vragen zo goed mogelijk beantwoorden. Aandachtpunten nemen wij mee in het maken van de plannen.

Ook zijn wij aanwezig bij de door Gemeente Maastricht georganiseerde inloopochtenden over actuele projecten die spelen op de Groene Loper. Wanneer: donderdag 2 juli en donderdag 27 augustus van 9 tot 11 uur. Locatie Trefcentrum Wittevrouwenveld, cafézaal.

Werktafel bijeenkomst

We vinden het belangrijk dat de buurt goed geïnformeerd wordt over de plannen. We organiseren daarom een aantal werktafel bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten leggen wij aan de hand van een aantal thema's graag een aantal zaken nader uit en zullen uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden. Vanzelfsprekend willen wij u ook uitnodigen om met ons mee te denken en te praten om onze plannen beter te maken.

De eerste bijeenkomst is op **dinsdag 30 juni** met als thema het Ontwikkelkader van het gerechtsgebouw.

Wat is een Ontwikkelkader?

In het ontwikkelkader worden alle eigenschappen beschreven en verbeeldt waar in het ontwerp van het nieuwe gerechtsgebouw rekening mee gehouden moet worden. Dat zijn eigenschappen van de omgeving maar ook die van de rechtbank zelf. Samen moeten die eigenschappen zorgen voor een gebouw dat nu op een goede manier past in de wijk, maar ook over 50 jaar nog goed zal passen.

Het ontwikkelkader beschrijft hoe het perceel eruit ziet en de inrichting van de wijk. Hiervoor kijken we terug naar de historie en vooruit naar de ambities en visie die gemeente heeft voor dit deel van de stad. In combinatie met de eigenschappen van een gerechtsgebouw is daarna een bouwenvelophe opgesteld.

De bouwenvelophe beschrijft en verbeeldt de plek waar het gebouw kan komen en hoe hoog het nieuwe gebouw maximaal mag zijn op elke plek. Maar deze bouwenvelophe is ca 30% groter dan het gerechtsgebouw daadwerkelijk gaat worden. Die marge is nodig om het ontwerp voor het gerechtsgebouw op een goede manier te kunnen maken. Op die manier kan zo goed mogelijk rekening gehouden worden met het inpassen in de wijk in combinatie met de noodzakelijke ruimten in het gebouw.

Het ontwikkelkader gaat alleen over volume, hoogte, entrees voor het gebouw, groen en meer van dat soort zaken. Het gaat niet over hoe het gebouw eruit komt te zien. Om de kwaliteit en uitstraling van het nieuwe gerechtsgebouw te beschrijven en te verbeelden, wordt een beeldkwaliteitsplan geschreven. In het beeldkwaliteitsplan zijn de ambities van de gebruikers van het gebouw en de gemeente samen gebracht en wat we belangrijk vinden voor het toekomstige ontwerp. Het beschrijft niet hoe het gebouw eruit komt te zien, maar wel wat we belangrijk vinden dat terug moet komen in het toekomstige ontwerp. Voor het onderwerp Beeldkwaliteitsplan zal na de zomervakantie een werktafel georganiseerd worden.

We kunnen ons voorstellen dat dit veel vragen oproept. Tijdens de werktafel bijeenkomst over het ontwikkelkader leggen we dit verder aan u uit en kunt u vragen stellen.

Wij nodigen u graag uit voor de werktafel bijeenkomst Ontwikkelkader

Locatie bijeenkomst: Trefcentrum Wittevrouwenveld

Datum: dinsdag 30 juni

18.30 – 18.45 uur	inloop
18.45 – 20.15 uur	uitleg "Wat is een Ontwikkelkader" en behandelen van vragen
20.15 – 20.45 uur	nazit met de mogelijkheid tot nadere kennismaking

U kunt zich **aanmelden** voor de bijeenkomst door een e-mail te sturen naar:

Postbus.RVB.GG.Maastricht@rijksoverheid.nl.

Wij blijven graag in contact

Onlangs is de RVB projectpagina online gegaan. Hier vindt u veel informatie over het project en kunt u de nieuwsbrieven ook terugvinden. Ook komen hier de verslagen van de werktafel bijeenkomsten te staan. Hier vindt u de projectenpagina:

<https://projecten.rijksvastgoedbedrijf.nl/groups/177-gerechtsgebouw-maastricht/welcome>

Heeft u vragen, wilt u een gesprek of wilt u in contact komen met Pascal Delsing? U kunt Pascal benaderen via het emailadres: Postbus.RVB.GG.Maastricht@rijksoverheid.nl.

Met vriendelijke groet,
Rijksvastgoedbedrijf

Pascal Delsing