



Den Haag - Monarch IV

Verslag

Bijeenkomst	Participatieavond Monarch IV
Aanwezig	Circa 30 buurtbewoners, vertegenwoordigers van het Rijksvastgoedbedrijf, adviseurs vanuit het projectteam Monarch IV en betrokken projectpartners.
Datum	15 juli 2026
Notulist	Team Lignum Rex in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf
Kenmerk	len25-006vs10626

1 Introductie

Op 15 juli 2026 organiseerde Lignum Rex i.s.m. Rijksvastgoedbedrijf een informatie- en participatieavond over de ontwikkeling van rijkskantoor Monarch IV. Tijdens deze bijeenkomst konden omwonenden, gebruikers van het gebied en andere geïnteresseerden in gesprek gaan met vertegenwoordigers van het projectteam. Aan de hand van verschillende informatiepanelen werd toelichting gegeven op onderwerpen zoals architectuur, constructie, duurzaamheid, verkeer, planning, bouwverkeer, impact op de openbare ruimte en de verdere ontwikkeling van het project.

Bezoekers konden gedurende de avond langs de verschillende panelen lopen, vragen stellen aan aanwezige adviseurs en projectmedewerkers en aandachtspunten meegeven. Hierbij is uitgebreid gesproken over de mogelijke gevolgen van het project voor de omgeving en de wijze waarop het gebouw en de openbare ruimte worden ingepast in het Beatrixkwartier.

De meeste vragen en opmerkingen hadden betrekking op verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling, bereikbaarheid van de wijk tijdens de bouw, parkeren, groenvoorzieningen en de kwaliteit van de openbare ruimte. Daarnaast zijn aandachtspunten benoemd over mogelijke bouw hinder en de verdere communicatie met de omgeving.

De tijdens de avond opgehaalde aandachtspunten, opmerkingen en vragen zijn hieronder per onderwerp samengevat.

2 Notulen Participatiebijeenkomst

2.1 Verkeer en verkeersveiligheid

- Welke maatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid van voetgangers en fietsers, met name schoolgaande kinderen, te waarborgen na realisatie van de nieuwe in- en uitrit aan de J.P. Coenstraat?

Antwoord: Eerdere verkeerskundige studies (in 2024, door verkeerskundig bureau Antea) hebben aangetoond dat de verkeersveiligheid met de nieuwe in- en uitrit aan de Jan Pieterszoon Coenstraat gewaarborgd blijft. Het ligt bij de gemeente om eventuele aanvullende maatregelen in de openbare ruimte te faciliteren.

- Is onderzocht welke gevolgen de nieuwe in- en uitrit heeft voor de verkeersveiligheid op de routes die veel door scholieren worden gebruikt?

Antwoord: Zie antwoord op de vraag hierboven.



Project Den Haag - Monarch IV
Vergadering Participatieavond Monarch IV
Datum 15 juli 2026

2.2 *Bereikbaarheid tijdens de bouw*

- Blijven voet- en fietspaden tijdens de bouw beschikbaar en veilig toegankelijk?
Antwoord: Tijdens de bouw blijven de voet- en fietspaden aan de overzijde van de Jan Pieterszoon Coenstraat en de Beatrixlaan beschikbaar. De voet- en fietspaden direct langs de bouwplaats worden tijdelijk afgesloten om de veiligheid van omwonenden, fietsers en voetgangers te waarborgen.
- Wat is de impact op de bereikbaarheid van Bezuidenhout-West gedurende de bouw?
Antwoord: Tijdens de bouw wordt de middenberm van de Beatrixlaan afgesloten om de veiligheid in en rondom het werkgebied te waarborgen. Hierdoor is het tijdelijk niet mogelijk om vanaf de rijbaan richting de Juliana van Stolberglaan af te slaan richting Bezuidenhout-West. Ook vanuit Bezuidenhout-West is er gedurende deze periode geen directe aansluiting op de rijbaan richting de Juliana van Stolberglaan.
- Wanneer vinden de verschillende bouwactiviteiten plaats en welke gevolgen hebben deze voor de omgeving?
Antwoord: Een globale planning van de bouwactiviteiten is opgenomen op de informatiepanelen. Gedurende de uitvoering worden omwonenden en andere geïnteresseerden geïnformeerd over de voortgang en de geplande werkzaamheden via de BouwApp.

2.3 *Overlast tijdens de bouw*

- Welke hinder kunnen omwonenden verwachten tijdens de bouw, en welke maatregelen worden genomen om deze hinder zo veel mogelijk te beperken?
Antwoord: Tijdens de bouw kunnen omwonenden hinder ervaren in de vorm van bouwverkeer, geluid, trillingen en bouwplaatsverlichting. Om deze hinder zoveel mogelijk te beperken, worden verschillende maatregelen getroffen.
Er wordt een aparte loszone ingericht aan de Beatrixlaan, gescheiden van de rijbaan. Hierdoor wordt het aantal keerbewegingen van bouwverkeer beperkt. De loszone wordt begeleid door een verkeersregelaar om de verkeersveiligheid te waarborgen.
Daarnaast wordt de bouw grotendeels uitgevoerd met elektrisch materieel, waardoor geluid- en emissiebelasting zoveel mogelijk worden beperkt.
Bij het aanbrengen en verwijderen van de damwandplanken voor de bouwkuip kunnen geluid en trillingen optreden. Om eventuele schade te voorkomen en de effecten te monitoren, worden trillingsmeters geplaatst aan gebouwen in de omgeving. De geluidsniveaus blijven binnen de geldende voorschriften, dan wel binnen verleende ontheffingen, maar kunnen door de omgeving als hinderlijk worden ervaren.
De funderingspalen worden geboord of gedrukt, waardoor heien niet noodzakelijk is en geluid- en trillingshinder verder worden beperkt.
Tot slot wordt de bouwplaatsverlichting zodanig afgesteld dat lichtuitstraling buiten de bouwplaats zoveel mogelijk wordt voorkomen.



Project Den Haag - Monarch IV
Vergadering Participatieavond Monarch IV
Datum 15 juli 2026

2.4 *Gedeelde parkeergarage Monarch I-IV*

- Hoe wordt voorkomen dat bezoekers of gebruikers van Monarch IV parkeren op gereserveerde plaatsen van bewoners van de andere Monarchen, en welke maatregelen worden hiervoor genomen?
Antwoord: De gebruikers en bezoekers van Monarch IV zullen instructies krijgen om te parkeren op de vakken die voor Monarch IV zijn. Er zullen aanduidingen komen bij de parkeerplekken, net zoals in de huidige garage het geval is.
- Heeft een toename van de gebruikers van de parkeergarage gevolgen voor de parkeerdruk in de directe omgeving?
Antwoord: Het beleid van de rijksoverheid is dat rijksambtenaren met het openbaar vervoer of de fiets naar hun werk gaan. De parkeerplekken die onder Monarch IV gerealiseerd worden, worden toegewezen aan specifieke gebruikers.

2.5 *Groen en openbare ruimte*

- Op welke wijze draagt het ontwerp van de buitenruimte bij aan een prettige en aantrekkelijke openbare ruimte voor bewoners en gebruikers van het gebied?
Antwoord: Het ontwerp van de buitenruimte draagt bij aan een aantrekkelijke en prettige leefomgeving door het bestaande landschap op het verhoogde plateau uit te breiden en te versterken met extra groenvoorzieningen en zitgelegenheden. Daarnaast wordt de toegankelijkheid van het gebied verbeterd door de aanleg van een extra trapverbinding aan de Jan Pieterszoon Coenstraat, waardoor het gebied beter doorwaadbaar wordt voor voetgangers. Bij de vormgeving van het gebouw is bovendien rekening gehouden met het windklimaat in de omgeving. Door de gekozen opzet van de gebouwmassa, waaronder de uitbouw, worden valwinden zoveel mogelijk beperkt, wat bijdraagt aan het comfort van gebruikers van de openbare ruimte.
- Op welke manier wordt er rekening gehouden met hittestress, en welke maatregelen worden genomen om het buitengebied koeler te maken tijdens warme periodes?
Antwoord: Bij het ontwerp van de buitenruimte is nadrukkelijk aandacht besteed aan klimaatadaptatie en het beperken van hittestress. Het landschapsontwerp, opgesteld door Delva, voorziet in een natuurinclusieve inrichting met een grote diversiteit aan inheemse plantsoorten, bomen en heesters. De beplanting, waaronder bomen en heesters tot circa 6 meter hoog, draagt bij aan het creëren van schaduw en een aangenamer verblijfsklimaat tijdens warme periodes. Daarnaast wordt op het groendak van de derde verdieping rekening gehouden met waterberging. Het dak is ontworpen om regenwater bij piekbuien op te vangen en tijdelijk vast te houden, waarmee wordt bijgedragen aan een klimaatbestendige inrichting van het gebied.
- Hoe is er in het windhinderonderzoek rekening gehouden met situatie op straatniveau?
Antwoord: Voor het project is eerder door het Rijksvastgoedbedrijf een windhinderonderzoek uitgevoerd, waarin ook de situatie op straatniveau is beoordeeld. In de komende periode wordt dit onderzoek opnieuw uitgevoerd op basis van het actuele ontwerp. Daarbij worden zowel het windklimaat op straatniveau als de situatie op het verhoogde dek expliciet onderzocht en meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. De eerste resultaten van dit onderzoek tonen aan dat het windklimaat over het algemeen niet verslechterd.



Project Den Haag - Monarch IV
Vergadering Participatieavond Monarch IV
Datum 15 juli 2026

2.6 *Ontwerp van het gebouw*

- Hoe verhoudt de uiteindelijke hoogte van Monarch IV zich tot eerdere presentaties en visualisaties van het project?

Antwoord: De hoogte van Monarch IV is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat eerder door het Rijksvastgoedbedrijf is gepresenteerd. Het gebouw krijgt een hoogte van circa 72 meter en sluit daarmee aan op de hoogte van Monarch III. Hierdoor blijft de bouwhoogte in lijn met de eerder getoonde plannen en visualisaties van het project.

2.7 *Duurzaamheid*

- Hoe worden de genomen duurzaamheidsambities van Monarch IV zichtbaar gemaakt voor gebruikers en omwonenden?

Antwoord: Tijdens de participatieavond kwam naar voren dat duurzaamheid een belangrijk onderwerp is voor veel bewoners. Daarbij werd benadrukt dat duurzaamheid niet alleen wordt beoordeeld op technische prestaties, maar vooral op de manier waarop deze zichtbaar en merkbaar is in de dagelijkse leefomgeving. Bewoners noemden onder meer de ervaren warmte rondom gebouwen met veel glas, het windklimaat op straatniveau en de wens voor meer kwalitatief en betekenisvol groen in de openbare ruimte.

Deze reacties onderstrepen het belang van een duurzame inrichting die niet alleen bijdraagt aan milieudoelstellingen, maar ook zorgt voor een prettige en comfortabele leefomgeving.

Voorzieningen zoals groen, verblijfsplekken en schaduwrijke ruimtes hebben daarbij pas meerwaarde wanneer zij daadwerkelijk bijdragen aan het gebruikscomfort van bewoners en bezoekers.

Monarch IV streeft ernaar om duurzaamheidsambities niet alleen te realiseren, maar waar mogelijk ook zichtbaar, begrijpelijk en beleefbaar te maken voor gebruikers en omwonenden. De participatieavond vormde hiervoor een eerste stap. Ook in het vervolg van het project wordt ingezet op het informeren en betrekken van de omgeving bij de duurzaamheidskeuzes en innovaties binnen het project, zodat inzichtelijk wordt hoe deze bijdragen aan zowel het gebouw als de directe omgeving.

- Welke rol speelt de toepassing van houtbouw binnen het project en hoe wordt hierover gecommuniceerd?

Antwoord: De toepassing van een houten draagconstructie vormt een belangrijk onderdeel van de duurzaamheidsambities van Monarch IV. Door hout als constructiemateriaal toe te passen, wordt het gebruik van CO₂-intensieve materialen verminderd en wordt biogene CO₂ langdurig opgeslagen in het gebouw.

Tijdens de participatieavond bleek dat het onderwerp houtbouw veel belangstelling wekte bij aanwezigen. Er werden vragen gesteld over de constructieve opzet van het gebouw en over de zichtbaarheid van het hout, bijvoorbeeld of het materiaal ook aan de buitenzijde van het gebouw zichtbaar zal zijn. Deze belangstelling laat zien dat houtbouw voor veel mensen een herkenbaar en aansprekend onderdeel van duurzame bouwontwikkeling is.

Monarch IV ziet hierin een kans om de duurzaamheidsambities van het project op een toegankelijke manier te communiceren. Daarbij wordt niet alleen aandacht besteed aan de duurzame prestaties van het gebouw, maar ook aan de achtergrond van gemaakte keuzes, zoals de toepassing van hout en andere innovatieve oplossingen. Het doel is om deze aspecten begrijpelijk en herkenbaar te maken voor gebruikers, omwonenden en andere geïnteresseerden.



Project Den Haag - Monarch IV
Vergadering Participatieavond Monarch IV
Datum 15 juli 2026

Daarnaast wordt onderzocht op welke wijze belangstellenden in een later stadium nader kennis kunnen maken met het project en de bouw ervan, bijvoorbeeld door middel van een open bouwdag of vergelijkbare activiteit. Hiermee kan inzicht worden gegeven in de duurzame en innovatieve keuzes die binnen Monarch IV worden toegepast.

2.8 *Communicatie*

- Hoe worden bewoners geïnformeerd over de planning en voortgang van het project in de ontwerpfase?

Antwoord: Bewoners worden gedurende de ontwerpfase op verschillende momenten geïnformeerd over de voortgang van het project. Zowel tijdens de fase van het Voorlopig Ontwerp als tijdens de fase van het Definitief Ontwerp, voorafgaand aan de indiening van de omgevingsvergunning, worden informatiebijeenkomsten georganiseerd waarvoor omwonenden worden uitgenodigd.

Daarnaast blijft de projectorganisatie aandacht houden voor ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de omgeving. Als na de indiening van de omgevingsvergunning substantiële ontwerpwijzigingen plaatsvinden die gevolgen hebben voor de directe omgeving, zal worden bekeken of een aanvullende informatiebijeenkomst wordt georganiseerd om bewoners hierover te informeren.

- Hoe worden bewoners geïnformeerd over de planning en voortgang van het project in de Realisatiefase?

Antwoord: Voorafgaand aan de start van de realisatiewerkzaamheden ontvangen omwonenden een informatiebrief met informatie over de planning, de uitvoering van de werkzaamheden en de verwachte impact op de omgeving. In deze brief wordt ook toegelicht hoe belangstellenden de voortgang van het project kunnen volgen via de BouwApp.

Gedurende de realisatiefase wordt de BouwApp gebruikt om omwonenden en andere geïnteresseerden te informeren over de voortgang van het project, aankomende werkzaamheden en relevante ontwikkelingen rondom de bouw.

2.9 *Overige aandachtspunten van aanwezigen*

- Verschillende aanwezigen hebben aangegeven dat zij graag meer groen zien in het Beatrixkwartier. Hierbij wordt zowel gekeken naar de directe omgeving van Monarch IV als naar de Beatrixlaan en de openbare ruimte in bredere zin. Dit wordt meegegeven aan de gemeente Den Haag.
- Er is aandacht gevraagd voor de planning van twee paviljoens die door Nationale Nederlanden gerealiseerd zouden worden gedurende de bouwperiode van Monarch IV. Mogelijke effecten op de omgeving en logistiek verdienen hierbij aandacht.
- Er zijn zorgen geuit over een mogelijke toename van sluisverkeer door Bezuidenhout-West.