



Aanleiding, intentie, ambities Structureel overleg BNA – Atelier Rijksbouwmeester en RVB

Omschrijving
Vergaderdatum en -tijd
Vergaderplaats

Vooroverleg BNA, Atelier, RVB
10 juli 2025 – 10.00 – 12.00 uur
Den Haag, Rijksvastgoedbedrijf

Aanleiding en intentie

Tijdens de RVB Marktmiddag is het eerdere voornemen te komen tot een structureel overleg tussen BNA, Atelier Rijksbouwmeester en het RVB goed ontvangen. Dit document geeft de weerslag van de intenties en ambities van dit overleg.

Betrokken partijen vinden het belangrijk de markt proactief te betrekken bij de verschillende (strategische) vraagstukken, haar effectief te activeren, goed te informeren, maar ook te reflecteren op het eigen handelen.

Overlegstructuur

De intentie is te werken met een roulerend voorzitterschap waarbij, vanuit continuïteitsgedachte, het Rijksvastgoedbedrijf de secretarisrol op zich neemt. Deze wordt ingevuld door Marnix Alewijnse. Vanuit BNA wordt een aantal leden afgevaardigd: relevant voor de opgave van het Rijksvastgoedbedrijf, divers in omvang en specialisatie. Het belang van een nadere afstemming met- en instemming van de andere ontwerpende brancheverenigingen is groot, deze wordt nader afgestemd en bewaakt.

Het overleg zal 2 à 3 keer per jaar plaatsvinden. Voorafgaand zal de agenda gezamenlijk opgesteld worden (Marnix zal hiervoor het centrale punt vormen) en ter reflectie/aanscherping aangeboden worden aan de deelnemers. Nadien volgt een verslag.

Om te borgen dat ook niet aan het overleg deelnemende partijen direct toegang krijgen tot het besprokene worden de verslagen actief openbaar gemaakt op de website van het RVB en de BNA. Uiteraard kunnen andere kanalen daar in link naar verwijzen. Ook wordt gedacht aan een jaarlijkse bredere bijeenkomst.

Individuele gevallen worden niet inhoudelijk besproken, wel worden generieke lessen getrokken.

In het eerste verkennende overleg hebben de verschillende deelnemers hun ambities t.a.v. het overleg uitgesproken. Deze zijn hierna gebundeld in thema's.

Thema 1: Wederzijds begrip

- a) Elkaars doelstellingen, (verschillende) belangen, strategieën en risico's beter leren begrijpen door structurele dialoog.

Thema 2: Aanbestedingsklimaat

- a) Marktstrategie en aanbestedingsstrategieën, afwegingen en gevolgen
- b) Marktreflectie op de wijze waarop aanbestedingen, specifiek vanuit het RVB gevoerd worden.
- c) Met daarbij specifiek aandacht voor de creatieve component en de specifieke branche-kenmerken.
- d) Bijzondere procedures en experimenten.
- e) Beperken van de administratieve last.

Thema 3: Lerende branche

- a) Kennispeil verhogen over aanbestedingen.
- b) Vanuit sector zelf reflecteren op het eigen handelen, zorgen dat de sector sterker en competentier wordt.
- c) Kunnen architectenbureaus onderling van elkaar leren en welke rol kan de BNA daarin nemen?
- d) Architectuurecultuur rondom aanbestedingen, welke kennis kunnen, in generieke zin, geleerd worden van inzendingen die wel mee hebben gedaan, maar niet hebben gewonnen. In het verleden kregen die inzendingen meer aandacht dan nu over het algemeen het geval is.

Thema 4: Gezonde branche

- a) Een diverse branche is een gezonde branche, is het RVB in voldoende mate bereikbaar voor bureaus die willen en kunnen participeren in de projecten van het RVB?
- b) Architectenindex, hoe in te zetten?
- c) Hoe resoneren initiatieven van BNA en het Atelier Rijksbouwmeester binnen de sector?

Thema 5: Groeiende, veranderende opgave

- a) Wat kan voor industriële bouw bijdragen aan een minder inspannend, eenvoudiger en sneller proces t.b.v. een omgevingsvergunning? Welke bijdrage kan de architectenbranche leveren in de richting van standaardisatie en industrialisatie?
- b) Welke perspectieven ziet de branche t.a.v. installatiearm ontwerpen zodat de ambities op het gebied van duurzaamheid en de inzichten t.a.v. de klimaatverandering sneller bereikt kunnen worden? En wat is daar vervolgens voor nodig?

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Transacties &
Projecten
DGVBR-RVB-T&P-
Inkoop&Contractmanagement

Datum
1 augustus 2025