



Verslag

Omschrijving	Regulier overleg RVB – NLingenieurs
Vergaderdatum en - tijd	20 mei – 10.00u
Vergaderplaats	Den Haag, Rijksvastgoedbedrijf

1. Opening

2. Vanuit het RVB

- Openbaar delen gespreksverslag: community Zakelijk samenwerken met het RVB: Gewaardeerd initiatief.
- Verslag vorige bijeenkomst
Besproken en met een kleine aanpassing vastgesteld
- RVB Marktmiddag terugblik en vooruitblik

Een succesvolle dag waar men als een soort Marktplaats elkaar weet te vinden. Goed georganiseerd en inhoudelijk inspirerend, alle partners aanwezig. Verslag van de Marktmiddag wordt bijzonder gewaardeerd en bij meerdere bedrijven intern gedeeld. BIO2 zal nog zeker veel gaan vergen de komende jaren.

Volgende keer: bij uitnodiging om een workshop te maken, geef meer werklijn en meer doel, inkadering bij oproep voor de Marktmiddag. Dat maakt het hanteerbaarder.

- AI in ingenieursdiensten

AI is de komende tijd een spanningsveld, met soms eigen chatbots (grote partijen), kleinere partijen hebben minder licenties & kleinere vuist naar Microsoft voor afgeschermd cloud. De een geeft elke medewerker Copilot-pro, met aparte veilige omgeving om zelf iets te bouwen/uit te proberen. Medewerkers maken agents die soms persoonlijk, en soms op bedrijfsniveau interessant zijn dus er zit wel enige coördinatie. Verschil in generaties die opgegroeid zijn met computers en zij die zijn gaan werken met computers, waar informatie altijd lokaal was tot waar niks lokaal is. Schifting openbaar en afgeschermd verdient aandacht.

Kennisveiligheid, wat je publiceert is (gratis) openbaar. Kun je met een prompt een BIM-model laten maken, en laten controleren door een bot? Welke taken ga je laten doen door AI? Het RVB voert een aantal pilots uit waaronder controle van alle vinkjes bij kluisopeningen. AI komt volgend jaar zeker op de Marktmiddag.

- Commandopost Vastgoed Defensie

Samenwerking gaat met de commandopost steeds beter, de commandopost is gevuld. Kamerbrief energieonafhankelijke kazernes en tijdlijn, vergt blijvende aandacht. Onderzoek toont aan dat er ondanks beperkende factoren zoals netcongestie en stikstof nog heel veel mogelijk is. Laatste ronde tafel is geweest, bezig met markttafel om te organiseren.

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Transacties &
Projecten
DGVBR-RVB-T&P-
Inkoop&Contractmanagement

Datum
23 september 2026

3. Vanuit NLingenieurs

- Stikstof
De hoop is uitgesproken dat over stikstof politiek grote keuzes gemaakt worden.
- Standaardtaakbeschrijving (STB)
Beta versie STB binnen de DNR is af en ligt bij beide besturen (BNA NLI) en voor de zomer gepubliceerd. Veel verantwoordelijkheid wordt gelegd bij deze coördinerend constructeur. Het is onbekend of deze al vaak uitgevraagd wordt, dit wordt uitgezocht.
- Vanuit het RVB zijn er ontwikkelingen binnen het contractenbuffet voor diensten waar de STB in meegenomen wordt. NLI wil graag reactie van RVB op de STB, op dit moment wordt hier al aan gewerkt met een memo/ standaardstuk vanuit A&T. Binnen enkele maanden is dat beschikbaar. RVB is maar één opdrachtgever, zou in wetgeving of normeringen opgenomen moeten worden? Normering lijkt waarschijnlijker.
- Meesterwerken
Website NLingenieurs Meesterwerken: om trots te presenteren over ingenieurswerk. Link toevoegen, alle leden mogen twee projecten presenteren. Ingediend bij Fidic ter deling.

4. Ervaringen in de samenwerking tussen RVB en ingenieurs

- Positief over dit overleg, de input wordt gewaardeerd en gebruikt .
- opleiding constructeur
Hartelijk dank uitgesproken voor alle deelnamen, waardevolle bijeenkomst geweest. Urgentie is groot genoeg,
- Opdoen en borgen van kennis, meester-gezel. Geagendeerd voor volgend overleg

5. Open oproep: denk mee

Het RVB heeft een grote opgave, marktpartijen hebben het druk. Welke rol zien ingenieurs voor zichzelf ter vergroten van standaardisatie, industrialisatie, programmatisch werken met treintjes; waar zit de grootste tijdswinst? Wat moet het RVB doen?

Binnen raamovereenkomst is niet altijd genoeg beschikbaarheid bij de marktpartijen, ROK ingenieursdiensten wordt behoorlijk uitgenut. Specialistisch werk is nog wel eens lastig om mensen bij te vinden. Kiezen tussen klanten.

Kiezen binnen raamovereenkomsten nog wel eens tussen de ene of de andere klant.

Druk op ingenieursmarkt neemt toe, ook in de rest van Europa. Bepaalde kritische functies: Projectmanagers, programmamanager, elektrische ingenieurs.

Binnenkort met ROK-partijen een afsluitende bijeenkomst. Het helpt bij het kiezen van ingenieurs welke klant het is en hoe voorspelbaar deze is. Bij het ROID (raamovereenkomst ingenieursdiensten, vastgoedbeheer) zijn geregeld overleggen over aankomend werk. Voor EML is zeer waardevolle input geleverd door de markt. Boeggolf gaat dat ook wel goed.

Wat is eigenlijk standaardisering? Welk doel?

Snel beginnen = elke partij zijn eigen standaard laten gebruiken

Zelf een standaard ontwerpen = alle partijen moeten zich aanpassen en langer rekenen.

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Transacties &
Projecten
DGVBR-RVB-T&P-
Inkoop&Contractmanagement

Datum
23 september 2026

Agenderen volgende overleg:

- Cybersecurity
Richtlijn BIO2 in de maak, wat gaat dit betekenen voor VGS (vastgoedsystemen)? Discussie loopt binnen verschillende projecten waar regeltechniek gewijzigd moet worden door nieuwe eisen.
De standaardpresentatie wordt toegevoegd aan verslag en rondgestuurd.
- AI en kennispositie:
We gaan jonge mensen binnen in beginnersposities die ook door AI vervuld kunnen worden binnen 4-5 jaar. Metselrobot, robotisering is ook in opkomst. Positief dat er minder mensen nodig zijn, kennispositie komt daarmee wel in het gedrang omdat de beginnervaring niet wordt opgedaan.